

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ТУРИСТИЧЕСКИЙ ФОРУМ



 **РОСКОНГРЕСС**
Время действовать

КАТАЛОГ ТУРИСТИЧЕСКИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ РЕГИОНОВ РОССИИ

2026

roscongress.ru

rustravelforum.ru

www.investinregions.ru

 **ФОНД РК-ИНВЕСТИЦИИ**
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА ФОНДА РОСКОНГРЕСС



КАТАЛОГ
ТУРИСТИЧЕСКИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ РЕГИОНОВ РОССИИ
2026

КАТАЛОГ ТУРИСТИЧЕСКИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ РЕГИОНОВ РОССИИ

3-12
СТР.

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФО

13-35
СТР.

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФО

36-42
СТР.

ЮЖНЫЙ ФО

43-51
СТР.

СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФО

52-62
СТР.

ПРИВОЛЖСКИЙ ФО

63-70
СТР.

УРАЛЬСКИЙ ФО

71-89
СТР.

СИБИРСКИЙ ФО

90-103
СТР.

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФО

104-105
СТР.

ВОССОЕДИНЕННЫЕ
СУБЪЕКТЫ РФ

ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ СОКРАЩЕНИЯ

АЗРФ	Арктическая зона Российской Федерации	ООО	Общество с ограниченной ответственностью
АНО	Автономная некоммерческая организация	ОЭЗ	Особая экономическая зона
АО	Акционерное общество	ОЭЗ ППТ	Особая экономическая зона промышленно-производственного типа
АРР	Агентство регионального развития	ОЭЗ ТВТ	Особая экономическая зона технико-внедренческого типа
ГАУ	Государственное автономное учреждение	ПСД	Проектно-сметная документация
ГУП	Государственное унитарное предприятие	СЗПК	Соглашение о защите и поощрении капиталовложений
ГЧП	Государственно-частное партнерство	СМР	Строительно-монтажные работы
МИП	Масштабный инвестиционный проект	ТОР	Территория опережающего развития
МВЦ	Музейно-выставочный центр	ФГАУ	Федеральное государственное автономное учреждение
НКО	Некоммерческая организация	СПИК	Специальный инвестиционный контракт

Каталог туристических инвестиционных проектов регионов России содержит систематизированную информацию о приоритетных инвестиционных инициативах в сфере туризма, реализуемых на территории Российской Федерации. В издании представлены проекты из различных регионов, отражающие важные направления развития внутреннего туризма и инфраструктурного обновления страны.

Каталог предназначен для потенциальных инвесторов, представителей делового сообщества, органов государственной власти и институтов развития. Он способствует повышению информированности о доступных инвестиционных возможностях, облегчает поиск перспективных направлений для вложений и может использоваться в качестве справочного и аналитического материала.

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

КОЛИЧЕСТВО
ПРОЕКТОВ

9

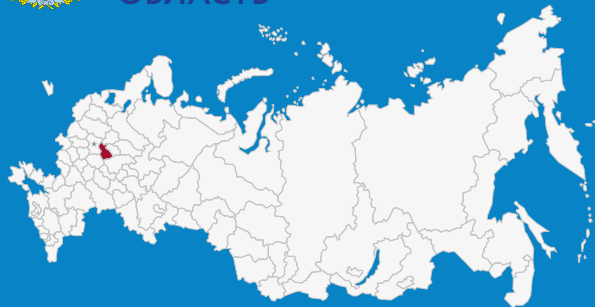
ОБЩИЙ
БЮДЖЕТ
ПРОЕКТОВ

29,9
млрд руб.





ВЛАДИМИРСКАЯ
ОБЛАСТЬ



СТРОИТЕЛЬСТВО ГЛЭМПИНГ-ПАРКА «ИСАЕВСКИЙ БЕРЕГ» В ВЯЗНИКОВСКОМ РАЙОНЕ

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 34,5 млн руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	24,15 млрд руб.	NPV	Уточняется
Форма требуемого финансирования	Заемные средства, бюджетные субсидии	IRR	Уточняется
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	20%	PBP	31 месяцев

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Подготовка к вводу в эксплуатацию.
Содержание проекта	Строительство глэмпинг-парка «Исаевский Берег» на площади 2,2 га в Вязниковском районе на берегу Исаевского водохранилища.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Гостиничные и рекреационные услуги.
Государственная поддержка	Поддержка АНО «Агентство экономического развития Владимирской области»: услуги по сопровождению и привлечению инвестиций.
Представляющая организация	ООО «Проектно-конструкторское бюро»

СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЦЫ КАТЕГОРИИ 4* В КИРЖАЧСКОМ РАЙОНЕ

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 2,59 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

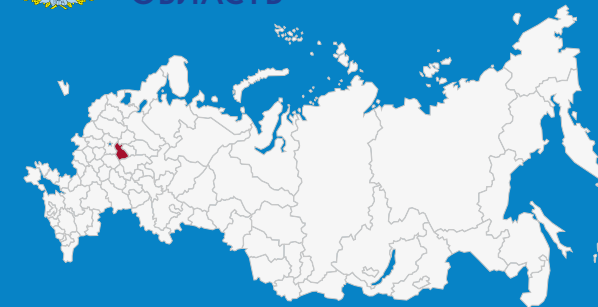
Потребность во внешних инвестициях	2,07 млрд руб.	NPV	969,17 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Заемные средства	IRR	14.5%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	20%	PBP	120 месяцев

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Заключено инвестиционное соглашение с Правительством Владимирской области. Выбор подрядчиков.
Содержание проекта	Строительство гостиницы категории 4* на 135 номеров в Киржачском районе Владимирской области
Описание услуг и/или продуктов проекта	Гостиничные услуги
Государственная поддержка	Поддержка Правительства Владимирской области.
Представляющая организация	ООО «Первый» (ИНН 3300020035, инвестор проекта).

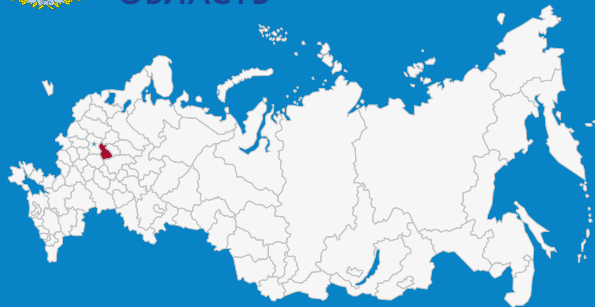


**ВЛАДИМИРСКАЯ
ОБЛАСТЬ**





ВЛАДИМИРСКАЯ
ОБЛАСТЬ



СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАГОРОДНОГО ОТЕЛЯ 4* «РЕЗИДЕНЦИЯ НА КЛЯЗЬМЕ»

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 752,75 млн руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	700 млн руб.	NPV	Уточняется
Форма требуемого финансирования	Заемные средства	IRR	7%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	5–15%	PBP	200 месяца

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Концепция и финансовая модель подготовлены; ведётся разработка ПСД.
Содержание проекта	Строительство загородного отеля 4* «Резиденция на Клязьме» на участке 3,8 га в сосновом лесу на берегу Клязьмы.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Туристические и рекреационные услуги.
Государственная поддержка	Поддержка Агентства экономического развития Владимирской области.
Представляющая организация	RPGhotels (инициатор проекта «Резиденция на Клязьме»).

«ТАРУСА-ПАРК»: ЗАГОРОДНЫЙ КУРОРТ СО СПОРТИВНЫМ КЛАСТЕРОМ НА ОКЕ

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 20 млрд руб.

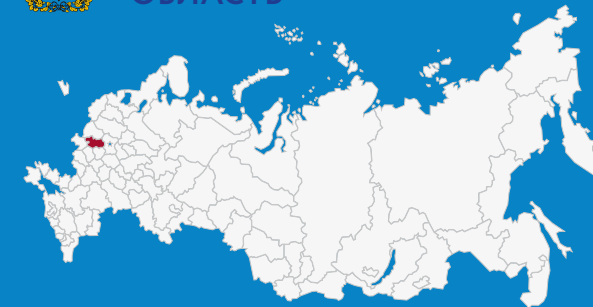
ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	16,5 млрд руб.	NPV	Уточняется
Форма требуемого финансирования	Заемное, государственная поддержка	IRR	Уточняется
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	20%	PBP	Уточняется

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Определены земельные участки на берегу Оки площадью около 550 га; ведётся разработка мастер-плана, уточнение концепции, функционального зонирования и состава объектов.
Содержание проекта	Создание к 2030 году многофункционального загородного курорта «Таруса-Парк» на 500+ га на берегу Оки, включающего гостиницы и глэмпинги, SPA- и грязелечебницу, конгресс-центр, рестораны и сыроварню, детский сафари-парк, бассейн, стадион, гольф-поле, ледовую арену.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Круглогодичный загородный отдых, спорт и wellness, санаторно-курортные услуги, MICE-мероприятия, семейный и детский отдых, агро-туризм.
Государственная поддержка	Проект поддерживается Губернатором Калужской области, Министерством культуры и туризма Калужской области; встроен в Национальный проект «Туризм и гостеприимство» и региональные программы развития туристской инфраструктуры
Представляющая организация	ООО «ТАРУСА ПАРК» (инициатор и инвестор проекта).

 **КАЛУЖСКАЯ
ОБЛАСТЬ**





КОСТРОМСКАЯ
ОБЛАСТЬ



СОЗДАНИЕ ВСЕСЕЗОННОГО КОМПЛЕКСА «ЦЕНТР ЦИКЛИЧЕСКИХ ВИДОВ СПОРТА»

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 770 млн руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	770 млн руб.	NPV	40,45 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Собственные средства	IRR	76%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	100%	PBP	84 месяцев

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Разработка концепции; ведётся проработка функционального зонирования, параметров трасс и объектов размещения.
Содержание проекта	Создание на площади 75 га всесезонного центра циклических видов спорта с профессиональными трассами, объектами для тренировок и соревнований.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Проведение тренировок и соревнований по циклическим видам спорта, массовых забегов и вело-мероприятий. Гостиничные услуги для спортсменов и туристов.
Государственная поддержка	Проект поддерживается Департаментом экономического развития Костромской области.
Представляющая организация	Департамент экономического развития Костромской области.

СОЗДАНИЕ ГОРНОЛЫЖНОГО СПУСКА

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 50,8 млн руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

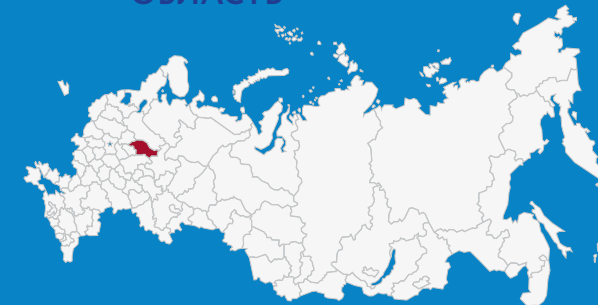
Потребность во внешних инвестициях	50,8 млн руб.	NPV	16,13 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Заемное	IRR	0,42%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	0%	PBP	48 месяцев

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Разработка концепции проекта.
Содержание проекта	Развитие проекта «Галичское Заозерье» путем возведения и благоустройства нового горнолыжного склона с учетом имеющейся инфраструктуры и перспективы дальнейшего комплексного освоения территории.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Спортивно-рекреационные услуги. Развитие проекта «Галичское Заозерье»: новый горнолыжный склон с благоустройством на основе имеющейся инфраструктуры.
Государственная поддержка	ГАУ «Агентство инвестиций и развития предпринимательства Костромской области»: предоставление земельного участка без торгов, льгота по налогу на имущество организаций, инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль.
Представляющая организация	ГАУ «Агентство инвестиций и развития предпринимательства Костромской области».

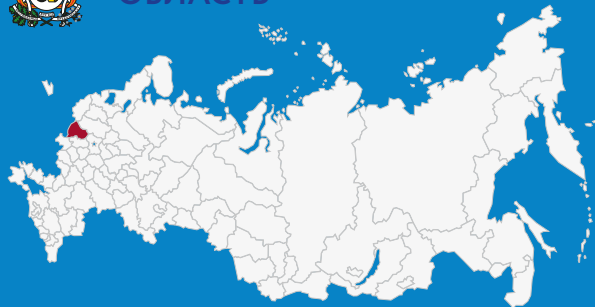


**КОСТРОМСКАЯ
ОБЛАСТЬ**





СМОЛЕНСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ДЕТСКИЙ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЛАГЕРЬ

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 100 млн руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	100 млн руб.	NPV	Уточняется
Форма требуемого финансирования	Заемное	IRR	Уточняется
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	0%	PBP	78 месяцев

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Разработана концепция проекта.
Содержание проекта	Создание детского оздоровительного лагеря с возможностью проведения военно-патриотических смен для детей и молодежи на базе ДОЛ «Орленок».
Описание услуг и/или продуктов проекта	Детские оздоровительные услуги.
Государственная поддержка	Правительство Смоленской области: инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль; компенсация затрат на инженерные изыскания, проектные работы, строительство, реконструкцию, ввод объектов инфраструктуры, подключение к сетям ИТО; льготное кредитование туристических проектов.
Представляющая организация	Корпорация инвестиционного развития Смоленской области.

СОЗДАНИЕ МОДУЛЬНЫХ СРЕДСТВ РАЗМЕЩЕНИЯ «ВОЛГА ВИЛИДЖ ОТЕЛЬ»

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 327,5 млн руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

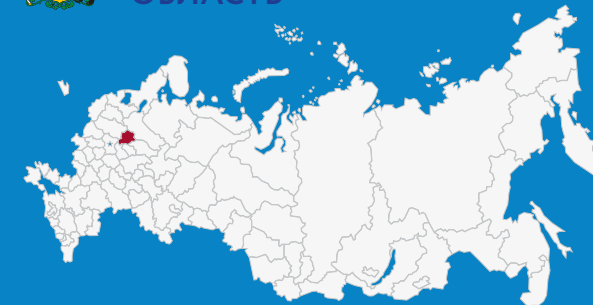
Потребность во внешних инвестициях	163,75 млн руб.	NPV	Уточняется
Форма требуемого финансирования	Собственные и бюджетные средства	IRR	100%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	50%	PBP	36 месяцев

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Подготовка к вводу в эксплуатацию.
Содержание проекта	Создание туристического комплекса «ВОЛГА ВИЛИДЖ ОТЕЛЬ» на берегу Волги в Рыбинском районе (Дом отдыха «Светлый»).
Описание услуг и/или продуктов проекта	Гостиничные и рекреационные услуги.
Государственная поддержка	Минтуризма Ярославской области: предоставление субсидии на создание модульных средств размещения.
Представляющая организация	ООО «ВОЛГА ВИЛИДЖ ОТЕЛЬ».

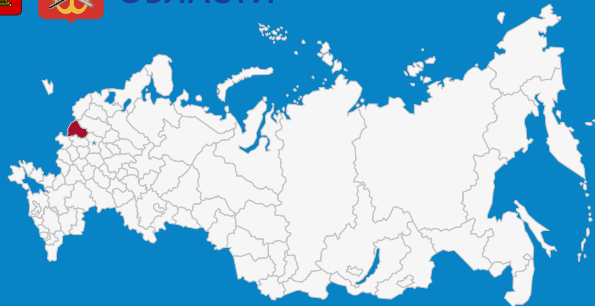


ЯРОСЛАВСКАЯ
ОБЛАСТЬ





ТВЕРСКАЯ И МУРМАНСКАЯ
ОБЛАСТИ



СОЗДАНИЕ СЕТИ ОТЕЛЕЙ «АТОМОТЕЛЬ» В ГОРОДАХ ПРИСУТСТВИЯ ГОСКОРПОРАЦИИ «РОСАТОМ»

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 5,27 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	Уточняется	NPV	484,19 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Уточняется	IRR	Уточняется
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	Уточняется	PBP	Уточняется

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Преинвестиционная стадия. Разработка концепции, подбор площадок, подготовка технико-экономических параметров и моделей реализации.
Содержание проекта	Строительство модульных отелей и горнолыжной инфраструктуры в городах присутствия Росатома на участках в Тверской и Мурманской областях. Суммарная площадь застройки в Тверской и Мурманской областях около 204 000 кв.м.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Гостиничные услуги под брендом «АТОМотель», спортивные и оздоровительные услуги, семейный и корпоративный отдых.
Государственная поддержка	Проект реализуется по программе «Гостеприимные города Росатома» и соответствует государственной программе РФ «Развитие туризма», стратегиям социально-экономического развития Тверской и Мурманской областей.
Представляющая организация	Уточняется

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

КОЛИЧЕСТВО
ПРОЕКТОВ

22

ОБЩИЙ
БЮДЖЕТ
ПРОЕКТОВ

927,85
млрд руб.





АРХАНГЕЛЬСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС «КАРГОПОЛЬ – ДИАЛОГ ДВУХ БЕРЕГОВ»

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 400 млн руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	400 млн руб.	NPV	120,6 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Акционерное	IRR	13%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	0	PBP	168 месяцев

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Новое строительство / запуск нового производства.
Содержание проекта	Создание гостиничного комплекса на 30 номеров (бутик отель 4* + гостевые дома). Акцент на эксклюзивность и спокойный отдых: ресторан с террасой, мини-бани и пешеходные экотропы.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Гостиничные и рекреационные услуги.
Государственная поддержка	Минэкономпром АО: информационная поддержка, содействие в поиске инвестора; АНО АО «Агентство регионального развития»: сопровождение в режиме «одного окна», привлечение участников-партнеров в проект.
Представляющая организация	АНО Архангельской области «Агентство регионального развития».

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС «ОНЕГА – ВОРОТА В БЕЛОЕ МОРЕ»

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 1,3 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	1,3 млрд руб.	NPV	44,5 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Акционерное	IRR	11,3%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	0	PBP	216 месяцев

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Разработана концепция проекта.
Содержание проекта	Создание в г. Онега гостиничного комплекса на 80 номеров (отель 3* + гостевые дома) – полноценного туристического кластера с благоустроенной набережной, видовым рестораном, баннным комплексом и тематическим парком.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Гостиничные и рекреационные услуги.
Государственная поддержка	Минэкономразвития – поиск инвестора. АНО «АРР» – сопровождение «одно окно». Льготы: земля без торгов, вычет, налог на имущество 0,1% (от 1 млрд руб). Резидентам АЗРФ (Онега): ставки 5–10%, субсидия 75% по взносам.
Представляющая организация	АНО Архангельской области «Агентство регионального развития».

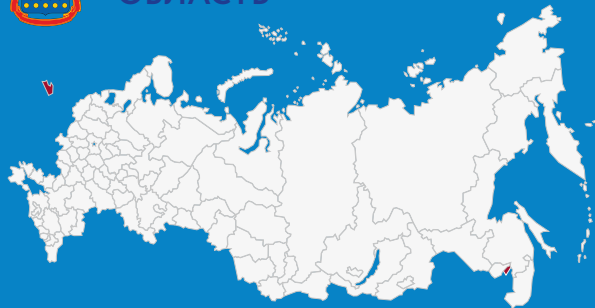


АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ





КАЛИНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



РАЗВИТИЕ ИНТЕГРИРОВАННОГО КУОРТА «БЕЛАЯ ДЮНА» В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 400,50 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	Не требуется	NPV	88,61 млрд руб.
Форма требуемого финансирования	Не требуется	IRR	31%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	100%	PBP	167 месяца

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Разработаны концепция проекта, бизнес-план и финансовая модель, получен земельный участок.
Содержание проекта	Создание всесезонного курорта на территории Калининградской области с современной туристской инфраструктурой, объектами санаторно-курортного лечения с отделением бальнеотерапии, разнообразным набором развлечений и возможностями для краткосрочного и долгосрочного пребывания.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Курортные, оздоровительные и рекреационные услуги.
Государственная поддержка	Проект поддерживает Министерство промышленности и торговли Калининградской области предоставлением земельного участка в аренду без проведения торгов. Подписано соглашение о КИК.
Представляющая организация	Министерство экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области.

СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО САНАТОРНО-ГОСТИНИЧНОГО И ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 20,67 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

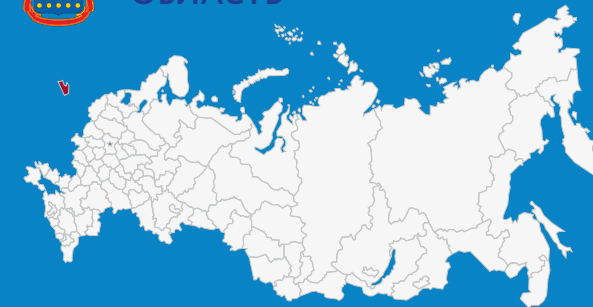
Потребность во внешних инвестициях	Не требуется	NPV	126 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Не требуется	IRR	15%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	100%	PBP	172 месяца

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Разработаны концепция проекта, бизнес-план и финансовая модель, получен земельный участок.
Содержание проекта	Создание всесезонного санаторно-гостиничного комплекса с современной туристической инфраструктурой и номерным фондом 450 номеров, с ФОК площадью 1 800 кв. м. на территории 3,8 га.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Гостиничные, санаторно-курортные и оздоровительные услуги.
Государственная поддержка	Проект поддерживает Министерство промышленности и торговли Калининградской области предоставлением земельного участка в аренду без проведения торгов на основании распоряжения Губернатора Калининградской области.
Представляющая организация	Министерство экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области.

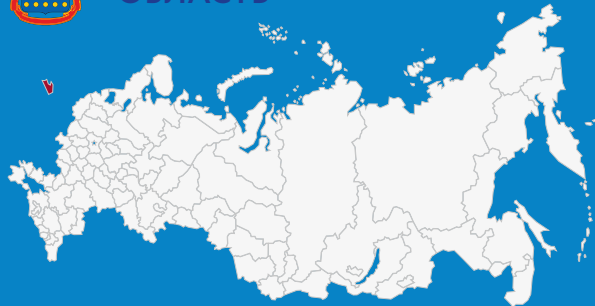


КАЛИНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ





КАЛИНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



РЕКОНСТРУКЦИЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ОБЪЕКТА «КРЕПОСТЬ ФРИДРИХА ВЕЛИКОГО»

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 7,17 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	4,45 млрд руб.	NPV	996,2 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Заемные средства	IRR	17,6%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	45%	PBP	98 месяцев

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	В процессе консолидации, ведётся поиск инвестора.
Содержание проекта	Реконструируемый имущественный комплекс ОКН включает 7 объектов недвижимости общей площадью 25 315,8 кв. м. и 5 земельных участков площадью 30 402 кв. м.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Туристические и рекреационные услуги.
Государственная поддержка	Поддержка проекта находится в стадии проработки.
Представляющая организация	АО «Корпорация развития Калининградской области»

ТУРИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС В РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 750 млн руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	450 млн руб.	NPV	112,12 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Заемное	IRR	3,7%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	40%	PBP	79,2 месяца

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Разработка концепции проекта.
Содержание проекта	Строительство гостиничного комплекса категории 4 звезды в лесном массиве. Номерной фонд будет состоять из 120 номеров, в том числе 8 номеров в формате отдельных VIP резиденций.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Гостиничные услуги. Гостиничный комплекс 4* в лесном массиве: 120 номеров, из них 8 VIP-резиденций.
Государственная поддержка	Проект поддерживается Министерством экономического развития Республики Карелия, Министерством природных ресурсов и экологии Республики Карелия.
Представляющая организация	АО «Корпорация развития Республики Карелия».



РЕСПУБЛИКА
КАРЕЛИЯ





РЕСПУБЛИКА
КАРЕЛИЯ



ГРАНДУРОРТ «СОРТАВАЛА»

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 4,96 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	3,97 млрд руб.	NPV	3,66 млрд руб.
Форма требуемого финансирования	Льготный кредит	IRR	23%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	20%	PBP	84 месяца

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Преинвестиционная стадия – получение статуса масштабного инвестиционного проекта.
Содержание проекта	Создание премиального курортного комплекса с интеграцией в природную среду. Террасирование рельефа для сохранения видов, экологичность, единое рекреационное пространство: семейный, активный и уединенный отдых.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Гостиничные и рекреационные услуги. Курортный комплекс премиум-уровня: семейный, активный и уединенный отдых в природной среде.
Государственная поддержка	Проект поддерживают Корпорация развития Республики Карелия (сопровождение инвестиционного проекта), Администрация Сортавальского муниципального округа, Правительство Республики Карелия.
Представляющая организация	М9 Девелопмент.

СТРОИТЕЛЬСТВО ГОРНОЛЫЖНОГО КУОРТА «СПАССКАЯ ГУБА»

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 13,11 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	10,68 млрд руб.	NPV	321,96 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Собственные и заемные средства	IRR	11,2%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	18%	PBP	122 месяца

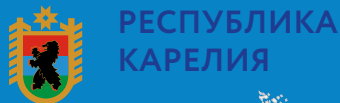
ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Разработаны концепция, бизнес-план и финмодель, подписаны контракты с подрядчиками, получены в аренду земельные участки.
Содержание проекта	Строительство горнолыжного рекреационно-бальнеологического курорта для круглогодичного активного отдыха.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Услуги горнолыжного бальнеологического курорта, гостиничные услуги.
Государственная поддержка	ООО «Горнолыжный рекреационный бальнеологический курорт «Спасская губа»»
Представляющая организация	АО «Корпорация развития Республики Карелия».



РЕСПУБЛИКА
КАРЕЛИЯ





РЕСПУБЛИКА
КАРЕЛИЯ



ТУРИСТИЧЕСКАЯ БАЗА «КУМСАГУБА» В МЕДВЕЖЬЕГОРСКОМ РАЙОНЕ

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 978,44 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	978,44 млрд руб.	NPV	3,08 млрд руб.
Форма требуемого финансирования	Уточняется.	IRR	11,9%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	0%	PBP	106 месяцев

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Подготовлена ПСД, проводятся СМР, выполнены подключения к электросетям.
Содержание проекта	Создание туристической базы «Кумсагуба» с коттеджами и таунхаусами на берегу Онежского озера.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Туристические и рекреационные услуги.
Государственная поддержка	Поддержка со стороны Минэкономразвития Республики Карелия и АО «Корпорация развития Республики Карелия».
Представляющая организация	ООО «Единый оператор рециклинга»

ВСЕСЕЗОННЫЙ КУРОРТ «ТЕРМАЛ-КЕМЬ»

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 5 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	4 млрд руб.	NPV	437 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Собственные и заемные средства	IRR	15,2%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	20%	PBP	102 месяца

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Разработана концепция. Оформление земельных участков.
Содержание проекта	Создание всесезонного курорта на побережье Белого моря на территории 46,7 га.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Гостиничные и рекреационные услуги.
Государственная поддержка	Инфраструктурная поддержка в рамках федерального проекта «Пять морей и озеро Байкал», нацпроекта «Туризм и гостеприимство».
Представляющая организация	ООО «Тохмайоки Парк»

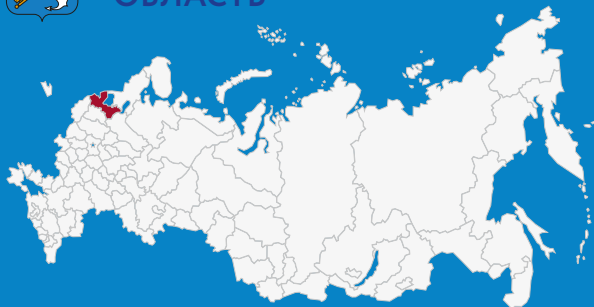


РЕСПУБЛИКА
КАРЕЛИЯ





ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



СТРОИТЕЛЬСТВО КУРОРТНОГО КОМПЛЕКСА ЯРВИ

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 5,35 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	1,1 млрд. руб.	NPV	6,69 млрд руб.
Форма требуемого финансирования	Заемное	IRR	16%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	79%	PBP	108 месяцев

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Разработаны концепция, бизнес-план, финансовая модель, контрактная структура и ПСД. Получены земельный участок, разрешение на реализацию. Подписаны предварительные соглашения.
Содержание проекта	Цель проекта – создание курорта премиум-класса с современной туристско-рекреационной зоной в Приозерском районе Ленинградской области. Проект позиционируется в верхнем сегменте класса 5*. Площадь комплекса – 18 327 кв.м.
Описание услуг и/или продуктов проекта	СПА-центр с банями, бассейн, массажный салон; Оздоровительный центр; ресторан и бар; детский клуб; пункт проката; обустроенная пляжная зона и др. услуги.
Государственная поддержка	Поддержка по постановлению Правительства РФ № 141 от 09.02.2021 г. Освобождение от налога на имущество в течение 5 лет после ввода объекта в эксплуатацию по закону Ленинградской области от 25.11.2003 № 98-ОЗ «О налоге на имущество организаций».
Представляющая организация	ООО «Озерный край».

СОЗДАНИЕ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО КЛАСТЕРА «ТЕРИБЕРКА»

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 5,9 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	4,99	NPV	Уточняется
Форма требуемого финансирования	Собственное, заемное, бюджетное	IRR	Уточняется
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	Уточняется	PBP	Уточняется

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Разработка концепции проекта, разработка ПСД, строительство инженерной инфраструктуры.
Содержание проекта	Создание туристско-рекреационного кластера «Териберка» с увеличением номерного фонда и развитием туристской инфраструктуры.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Туристические и рекреационные услуги
Государственная поддержка	Поддержка корпорации развития Мурманской области: финансирование в рамках федерального проекта «Пять морей и озеро Байкал», средства бюджета Мурманской области.
Представляющая организация	Министерство туризма и предпринимательства Мурманской области (как координатор/представитель кластера).

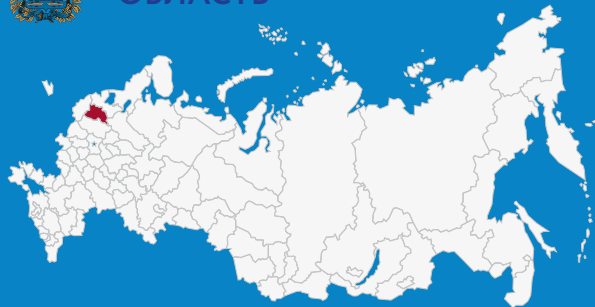


**МУРМАНСКАЯ
ОБЛАСТЬ**





НОВГОРОДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



СТРОИТЕЛЬСТВО ПЯТИЗВЕЗДОЧНОЙ ГОСТИНИЦЫ «НЕВСКИЙ СПА-ОТЕЛЬ»

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 515 млн руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	377,5 млн руб.	NPV	170,03 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Заемное	IRR	19%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	26,7%	PBP	121,2 месяца

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Разработана ПСД. Разработаны концепция, бизнес-план и финансовая модель. Получены разрешение на реализацию проекта, земельный участок, подписаны контракты.
Содержание проекта	Строительство пятизвездочной гостиницы на 67 номеров с высоким уровнем гостиничного обслуживания.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Гостиничные и рекреационные услуги. Гостиница 5*: 67 номеров, ресторан на 120 мест, спа, тренажерный зал, бизнес-центр, конференц-зал на 60 чел., зимний сад.
Государственная поддержка	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов под реализацию масштабного инвестиционного проекта. Сопровождение проекта по принципу одного окна.
Представляющая организация	ООО «Невский Спа-Отель».

СТРОИТЕЛЬСТВО КУРОРТА «ВЕРХОВИЯ»

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 6,25 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

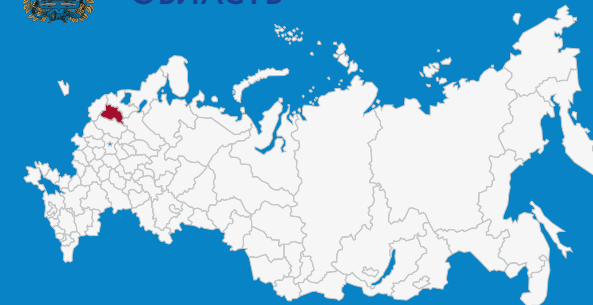
Потребность во внешних инвестициях	4,7 млрд руб.	NPV	212 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Собственные и заемные средства	IRR	22,3%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	20%	PBP	60 месяцев

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Выполняются СМР, заключены соглашение о намерениях и соглашение о сопровождении проекта по принципу «одного окна».
Содержание проекта	Создание курортно-образовательной экосистемы «ВЕРХОВИЯ» на землях Великого Новгорода площадью 200 га.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Курортные, образовательные и рекреационные услуги.
Государственная поддержка	Правительство Новгородской области: сопровождение проекта по принципу «одного окна».
Представляющая организация	ООО «ПромКом».

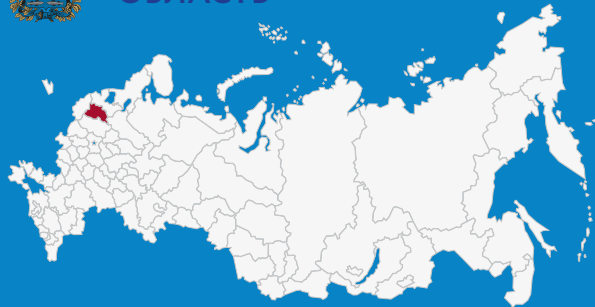


НОВГОРОДСКАЯ
ОБЛАСТЬ





НОВГОРОДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



СТРОИТЕЛЬСТВО ДОРОЖНОГО ОТЕЛЯ «ЗА СТАРАЯ РУССА» В Г. СТАРАЯ РУССА

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 220 млн руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	0	NPV	4,51 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Собственные средства	IRR	25,52%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	100%	PBP	62 месяца

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Проведение СМР.
Содержание проекта	Строительство дорожного отеля на 45 номеров в центре г. Старая Русса на участке 6 600 кв. м.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Гостиничные услуги.
Государственная поддержка	Уточняется.
Представляющая организация	ООО «ТриА Девелопмент».

СТРОИТЕЛЬСТВО АКВАПАРКА В ВЕЛИКОМ НОВГОРОДЕ

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 1,05 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

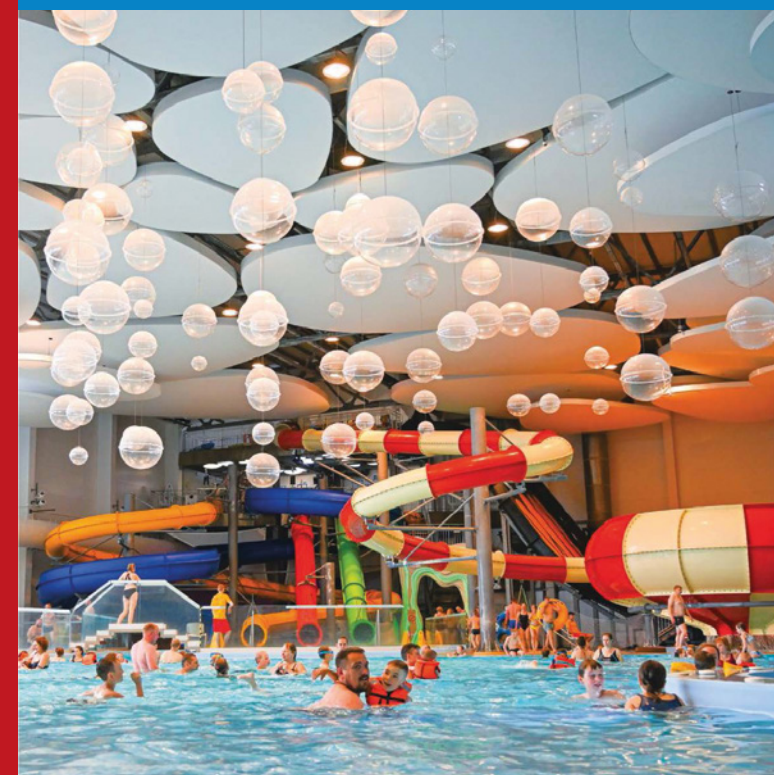
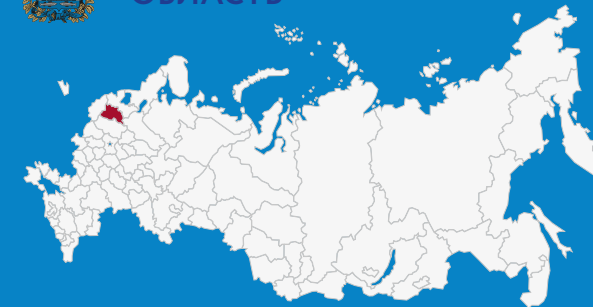
Потребность во внешних инвестициях	Не требуется	NPV	48,65 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Софинансирование тех. присоединения к коммунальным сетям	IRR	11,3%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	100%	PBP	120 месяцев

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Разработаны концепция, бизнес-план и финансовая модель. Получен земельный участок.
Содержание проекта	Строительство круглогодичного аквапарка. Аквапарк будет включать два бассейна, семь взрослых водных горок, банно-оздоровительный комплекс, пять детских водных горок и другие объекты и развлечения.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Развлекательные услуги, аквапарк и общественное питание.
Государственная поддержка	Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для реализации МИП. Сопровождение проекта по принципу «одного окна».
Представляющая организация	ООО «Аква».

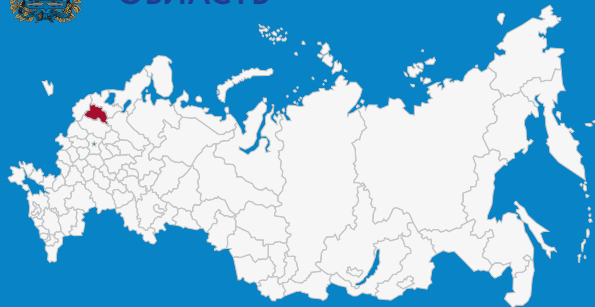


НОВГОРОДСКАЯ
ОБЛАСТЬ





НОВГОРОДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕМИАЛЬНОГО ГЛЭМПИНГ-КУРОРТА «ВАЛДАЙ-ГЛЭМПИНГ»

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 105 млн руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	Не требуется	NPV	51 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Не требуется	IRR	21%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	Не требуется	PBP	76,8 месяца

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Разработаны концепция проекта, бизнес-план и финансовая модель проекта, получены разрешение на реализацию проекта, земельный участок.
Содержание проекта	Строительство премиального глэмпинг-курорта «Валдай-Глэмпинг» на берегу оз. Боровно в Окуловском районе Новгородской области. На территории будут построены 17 комфортабельных домов и инфраструктура для отдыха.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Гостиничные и рекреационные услуги. Глэмпинг-курорт на оз. Боровно: 17 комфортабельных домов, инфраструктура для отдыха.
Государственная поддержка	Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов под реализацию масштабного инвестиционного проекта. Сопровождение проекта по принципу «одного окна».
Представляющая организация	ООО «Синеус».

СОЗДАНИЕ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО КЛАСТЕРА НА БЕРЕГУ О. СЕЛИГЕР

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 686 млн руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

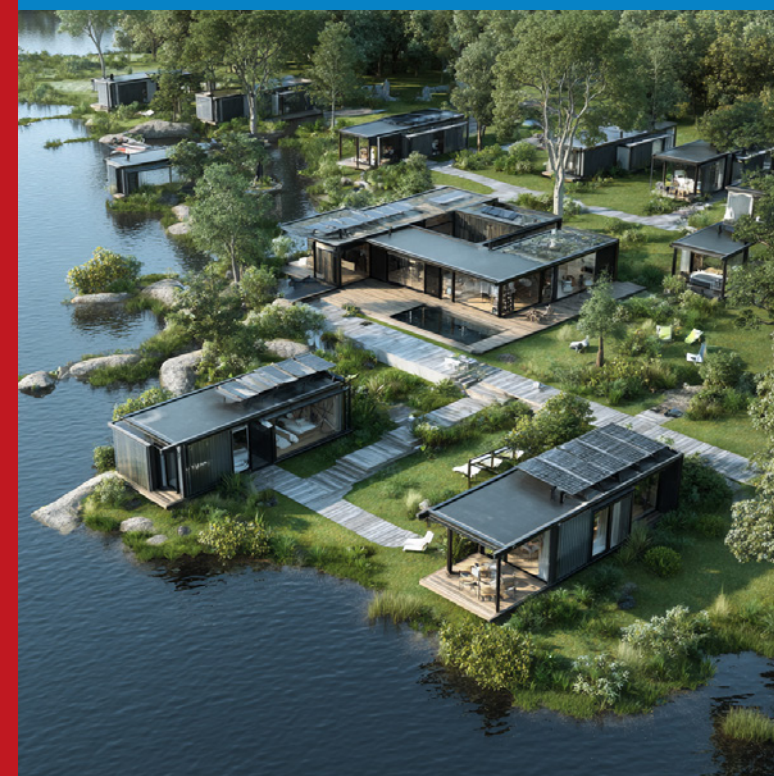
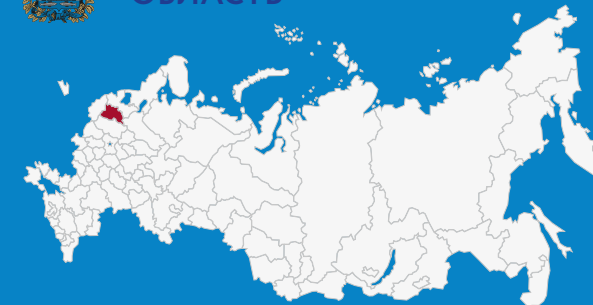
Потребность во внешних инвестициях	686 млн руб.	NPV	352,58 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Заемные средства, бюджетные субсидии	IRR	23,3%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	20%	PBP	112 месяцев

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Объект введен в эксплуатацию
Содержание проекта	Создание туристско-рекреационного кластера на берегу оз. Селигер с отелем, центром военно-патриотической подготовки и ареной для лазертага, яхт-клубом и спортивной инфраструктурой.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Туристические и рекреационные услуги.
Государственная поддержка	Правительство Новгородской области: предоставление субсидий. Проект включён в региональный контур развития туризма.
Представляющая организация	ООО «Смарт-глэмпинг Селигер».

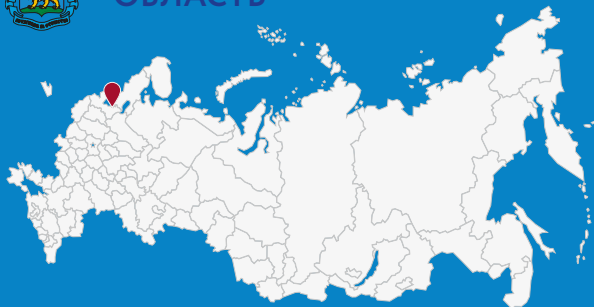


**НОВГОРОДСКАЯ
ОБЛАСТЬ**





ПСКОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ



СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА С ГОСТИНИЦЕЙ «КВАРТАЛ 4 УГЛА» В Г. ПСКОВ

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 2,5 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	2,5 млрд руб.	NPV	100 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Заемные средства	IRR	15%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	Уточняется	PBP	144 месяца

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Прединвестиционная стадия, поиск инвестора.
Содержание проекта	Строительство общественно-делового комплекса с торгово-общественным зданием, ярмарочной площадью, гостиницей и спа-комплексом.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Гостиничные услуги, аренда офисно-деловых и торговых площадей.
Государственная поддержка	Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов.
Представляющая организация	Фонд инвестиционного развития Псковской области

СТРОИТЕЛЬСТВО КРУГЛОГОДИЧНОГО МОРСКОГО КУРОРТА «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ МАРИНА»

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 250 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	Не требуется	NPV	Уточняется
Форма требуемого финансирования	Не требуется	IRR	Уточняется
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	100%	PBP	Уточняется

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Разработана концепция проекта, получен земельный участок.
Содержание проекта	Строительство круглогодичного морского курорта «Санкт-Петербург Марина». В состав курорта будут входить: рекреационные пространства, набережные и прогулочные парковые зоны, академия парусного спорта.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Спортивная и гостиничная инфраструктура, парк, академия парусного спорта, яхтенная марина.
Государственная поддержка	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ: казначейский инфраструктурный кредит, субсидии за счет средств национального проекта «Туризм и гостеприимство».
Представляющая организация	Санкт-Петербургская региональная спортивная общественная организация «Яхт-клуб Санкт-Петербурга».



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ





САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



ПРОЕКТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ РАЗВИТИЯ АЭРОПОРТА «ПУЛКОВО»

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 198,9 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	198,9 млрд руб.	NPV	Уточняется
Форма требуемого финансирования	Акционерное, заемное	IRR	Уточняется
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	0	PBP	444 месяца

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Разработаны ПСД, концепция проекта.
Содержание проекта	Реализация проекта по развитию второй очереди развития аэропорта Пулково. Проект нацелен на модернизацию аэропортовой инфраструктуры.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Услуги аэропортовой инфраструктуры.
Государственная поддержка	Льгота по налогу на имущество в соответствии с п. 6 ст. 376 Налогового кодекса Российской Федерации.
Представляющая организация	ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы».

СТРОИТЕЛЬСТВО ОТЕЛЯ «ACADEMIA ПУШКИН ПАРК ОТЕЛЬ» 4*

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 1,54 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	768,68 млн руб.	NPV	240,9 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Заемные средства	IRR	10,4%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	50%	PBP	138 месяцев

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Выполняются СМР.
Содержание проекта	Приспособление ОКН федерального значения «Провиантские магазины» под отель-особняк «ACADEMIA ПУШКИН ПАРК ОТЕЛЬ» 4*.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Гостиничные услуги.
Государственная поддержка	Проект поддерживается Минкультуры РФ и Комитетом по туризму Санкт-Петербурга.
Представляющая организация	ООО «Отель Питер».



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

КОЛИЧЕСТВО
ПРОЕКТОВ

6

ОБЩИЙ
БЮДЖЕТ
ПРОЕКТОВ

930,78
млрд руб.



СТРОИТЕЛЬСТВО ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КУРОРТА «БАСКУНЧАК»

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 10,4 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

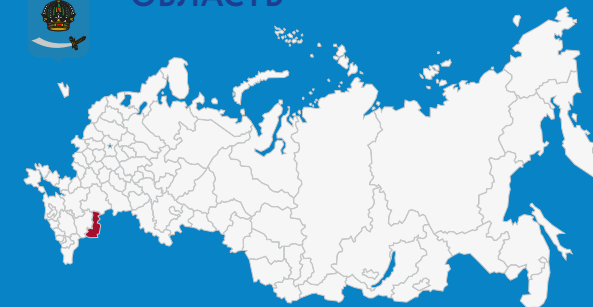
Потребность во внешних инвестициях	10,4 млрд руб.	NPV	252,27млн руб.
Форма требуемого финансирования	Собственные и заемные средства	IRR	20,3%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	0%	PBP	240 месяцев

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Преинвестиционная стадия.
Содержание проекта	Строительство оздоровительного курорта «Баскунчак» (санаторий, гостиница, коттеджные комплексы) в Богдинско-Баскунчакский заповеднике.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Санаторно-курортное лечение, оздоровительный отдых.
Государственная поддержка	Возможно присвоение проекту статуса «Масштабный инвестиционный проект» с предоставлением льгот по налогу на имущество и аренда ЗУ без торгов). Возмещение затрат на инфраструктуру.
Представляющая организация	АО «Корпорация развития Астраханской области»

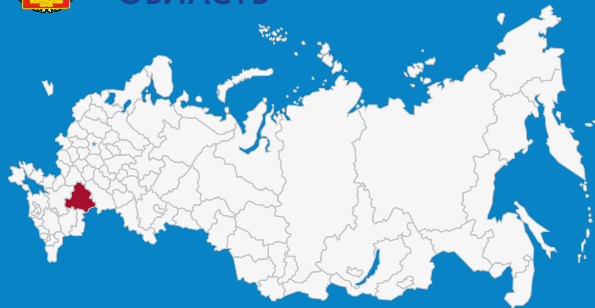


АСТРАХАНСКАЯ
ОБЛАСТЬ





**ВОЛГОГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ**



СОЗДАНИЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО КОМПЛЕКСА

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 886,2 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	721,25 млрд руб.	NPV	70,211 млрд руб.
Форма требуемого финансирования	Средства федерального и регионального бюджета, заемное финансирование	IRR	20%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	18%	PBP	96 месяцев

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Прорабатывается концепция проекта, разработка ПСД транспортной и инженерной инфраструктуры.
Содержание проекта	Создание историко-культурного туристического комплекса на островной системе островов Голодный-Сарпинский с объектами рекреационного и туристического назначения.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Туристические и рекреационные услуги, проведение деловых мероприятий.
Государственная поддержка	Поддержка проекта со стороны Минэкономразвития РФ, Минстроя РФ и ВЭБ.РФ.
Представляющая организация	ООО «Сарпинский Развитие».

СТРОИТЕЛЬСТВО ОТЕЛЯ «ALEAN RESORT SUITS RIVIERA» 4* В АНАПЕ

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 15,42 млн руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

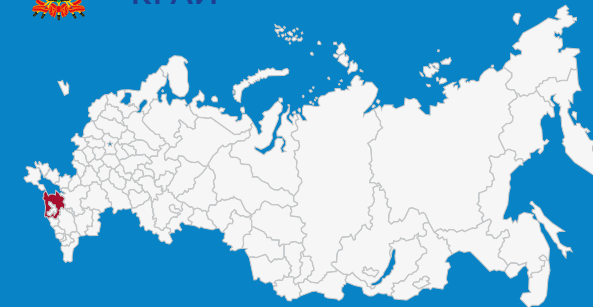
Потребность во внешних инвестициях	12,33 млрд руб.	NPV	2,3 млрд руб.
Форма требуемого финансирования	Акционерное, заемное, льготное (ПП РФ № 141)	IRR	13,43%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	20%	PBP	144 месяца

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Строительство объектов; реализация инвестиционного проекта с льготным финансированием (ПП РФ № 141).
Содержание проекта	Строительство круглогодичного отеля «Alean Family Riviera» 4* в Анапе на 919 номеров (865 новых + модернизация 54), с развитой инфраструктурой для семейного отдыха.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Круглогодичные гостиничные и рекреационные услуги для семей с детьми, развитая курортная инфраструктура.
Государственная поддержка	Проект с льготным финансированием по ПП РФ № 141, соответствует Госпрограмме РФ «Развитие туризма», стратегиям и программам Краснодарского края до 2030 года.
Представляющая организация	ООО «Арбат Отель Менеджмент».

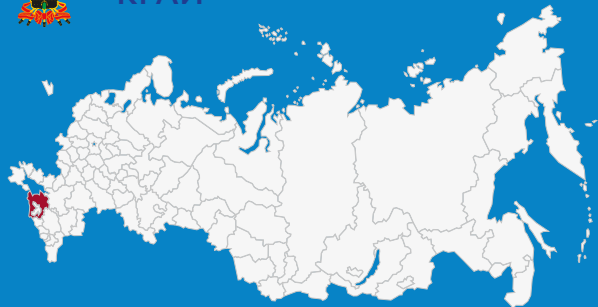


КРАСНОДАРСКИЙ
КРАЙ





КРАСНОДАРСКИЙ
КРАЙ



СТРОИТЕЛЬСТВО ОТЕЛЯ «ALEAN PREMIUM ANAPA» 5* В АНАПЕ

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 15,43 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	8,29 млрд руб.	NPV	2,66 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Акционерное, заемное, льготное (ПП РФ № 141)	IRR	9,48%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	46,27%	PBP	175,4 месяца

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Строительство объекта находится на стадии ввода в эксплуатацию.
Содержание проекта	Строительство современного круглогодичного комплекса «Alean Premium Resort Анапа» 5* в Анапе, емкостью 620 номеров, для комфортного отдыха и лечения родителей с детьми.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Круглогодичные гостиничные, рекреационные и оздоровительные услуги для семей с детьми, премиальный курортный продукт.
Государственная поддержка	Инвестиционный проект с льготным финансированием (ПП РФ № 141); соответствует Госпрограмме РФ «Развитие туризма», стратегиям и программам развития Краснодарского края до 2030 года.
Представляющая организация	ООО «Арбат Отель Менеджмент».

СОВРЕМЕННОЕ РАЗВИТИЕ САНАТОРИЯ «ВОЛНА» В ГОРОДЕ-КУРОРТЕ СОЧИ

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 14,53 млн руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

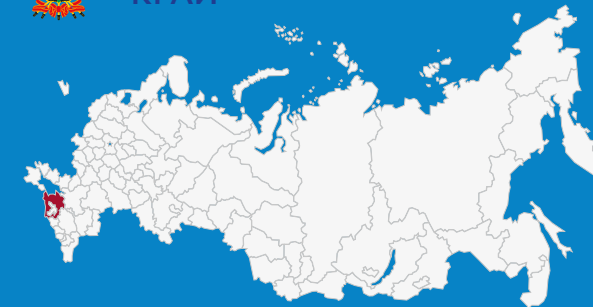
Потребность во внешних инвестициях	Уточняется	NPV	205 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Собственные и заемные средства	IRR	10,1%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	Уточняется	PBP	204 месяца

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Строительно-монтажные работы; завершение строительства запланировано на декабрь 2026 года.
Содержание проекта	Восстановление объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль санатория «Волна» 1949–1964 гг. и строительство нового корпуса санатория в составе санаторно-курортного комплекса из четырех зданий.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Санаторно-курортные услуги и размещение в новом корпусе санатория категории 4*
Государственная поддержка	Уточняется
Представляющая организация	ООО «Ростовгипрошахт»

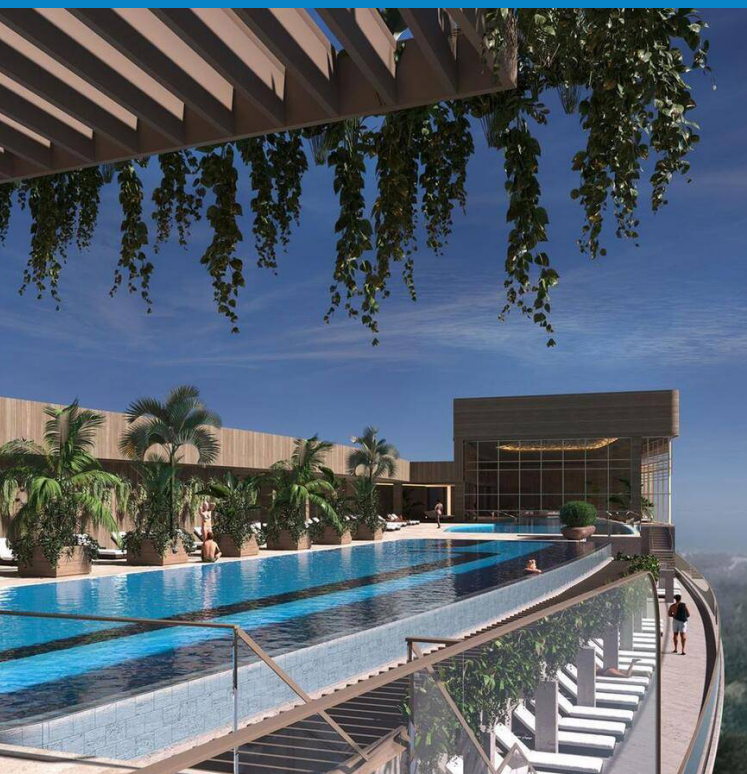
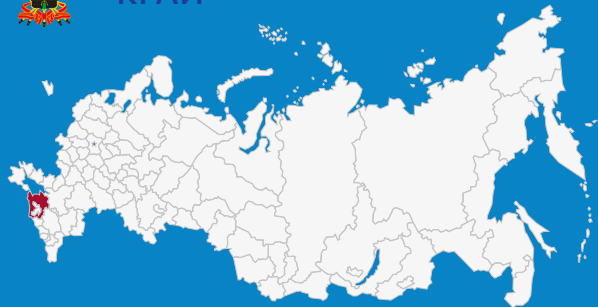


КРАСНОДАРСКИЙ
КРАЙ





КРАСНОДАРСКИЙ
КРАЙ



САНАТОРНЫЙ КОМПЛЕКС 5* MIRACLEON DUSIT THANI RESORT & SPA ANAPA

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 3,31 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	Не требуется	NPV	1,63 млрд руб.
Форма требуемого финансирования	Собственные и заемные средства	IRR	Уточняется
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	Уточняется	PBP	344 месяца

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Объект капитального строительства введен в эксплуатацию 16.01.2026 г.
Содержание проекта	Санаторный комплекс, включающий здание отеля, спа-комплекс, бассейны, рестораны, открытые спортивные площадки и парковочные зоны.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Санаторно-курортные, услуги спа, и гостиничные услуги категории 5* на черноморском курорте Miracleon
Государственная поддержка	Получен льготный кредит на строительство по ПП РФ от 09.02.2021 №141; заключено соглашение о реализации инвестпроекта с Администрацией Краснодарского края с налоговыми льготами по налогу на имущество.
Представляющая организация	СК «Жемчужина» (ООО)

СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

КОЛИЧЕСТВО
ПРОЕКТОВ

8

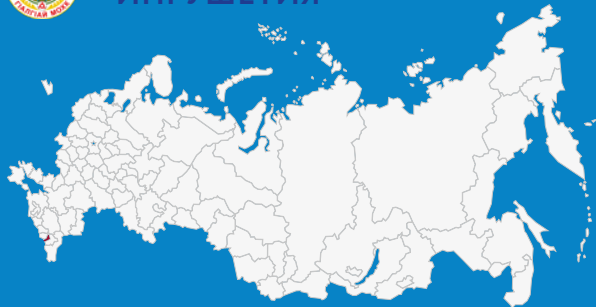
ОБЩИЙ
БЮДЖЕТ
ПРОЕКТОВ

76,36
млрд руб.





РЕСПУБЛИКА
ИНГУШЕТИЯ



МАХАЧКАЛИНСКАЯ ВЭС

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 13,10 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	8 млрд руб.	NPV	Уточняется
Форма требуемого финансирования	Заемное	IRR	Уточняется
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	62%	PBP	Уточняется

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Разработаны ПСД и техническая документация. Разработаны концепция, бизнес-план и финансовая модель, получены разрешение на реализацию проекта, земельный участок, подписаны контракты.
Содержание проекта	Проект подразумевает строительство всесезонного туристско-рекреационного комплекса на территории Республики Ингушетии.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Туристско-рекреационные услуги.
Государственная поддержка	Министерство культуры и туризма Республики Ингушетии – сопровождение инвестиционного проекта, КАВКАЗ.РФ – предоставление финансирования.
Представляющая организация	Минэкономразвития Республики Ингушетии.

ВСЕСЕЗОННЫЙ САНАТОРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС 4* В Г. НАЛЬЧИКЕ

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 1,70 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

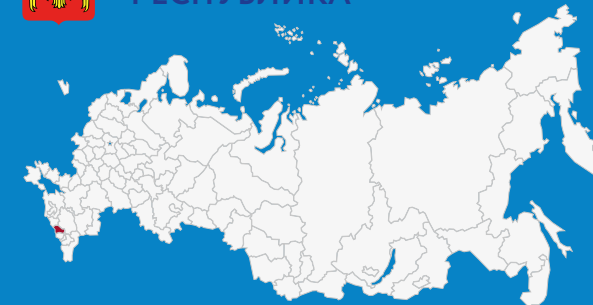
Потребность во внешних инвестициях	Не требуется	NPV	Уточняется
Форма требуемого финансирования	Не требуется	IRR	Уточняется
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	100%	PBP	115 месяцев

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Разработаны бизнес-план и финансовая модель.
Содержание проекта	Создание всесезонного санаторно-курортного комплекса, включающего в себя различную инфраструктуру, зоны оздоровления и досуга. Номерной фонд – 125 номеров вместимостью 250 чел.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Гостиничные и рекреационные услуги.
Государственная поддержка	Правительство Кабардино-Балкарской Республики (планируется получение земельного участка в аренду без проведения торгов).
Представляющая организация	ООО «София».

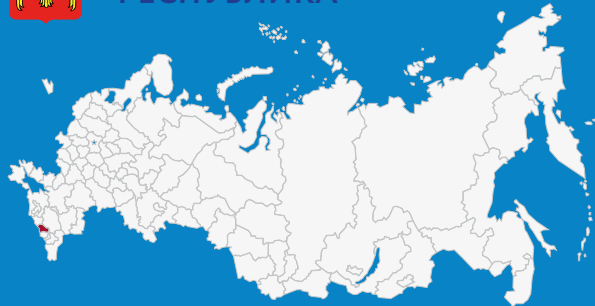


КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ
РЕСПУБЛИКА





КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ
РЕСПУБЛИКА



СПА-ОТЕЛЬ 5* В Г. НАЛЬЧИКЕ

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 510 млн руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	Не требуется	NPV	Уточняется
Форма требуемого финансирования	Не требуется	IRR	Уточняется
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	100%	PBP	90 месяцев

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Разработаны концепция проекта, бизнес-план и финансовая модель.
Содержание проекта	Строительство и эксплуатация СПА отеля уровня 5* в городе Нальчик, соответствующего мировым стандартам комфортабельности и качества обслуживания, на 119 гостиничных номеров и 1 гостевой домик общей вместимостью 262 чел. с рестораном на 250 посадочных мест.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Гостиничные и рекреационные услуги.
Государственная поддержка	Правительством КБР: предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов.
Представляющая организация	АО «Корпорация развития Кабардино-Балкарской Республики».

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС КАТЕГОРИИ 3* В Г. НАЛЬЧИКЕ КБР

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 330 млн руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

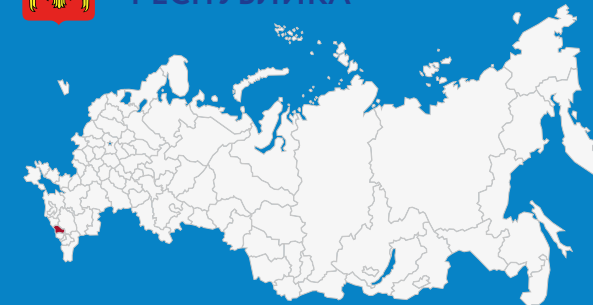
Потребность во внешних инвестициях	225 млн руб.	NPV	Уточняется
Форма требуемого финансирования	Заемное	IRR	Уточняется
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	32%	PBP	74,2 месяца

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Разработаны концепция проекта, бизнес-план и финансовая модель.
Содержание проекта	Строительство и эксплуатация гостиничного комплекса 3* в г. Нальчике, соответствующего мировым стандартам комфортабельности и качества обслуживания. Номерной фонд – 120 гостиничных номеров на 260 мест.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Гостиничные и рекреационные услуги.
Государственная поддержка	Правительство Кабардино-Балкарской Республики: предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов.
Представляющая организация	АО «Корпорация развития Кабардино-Балкарской Республики».

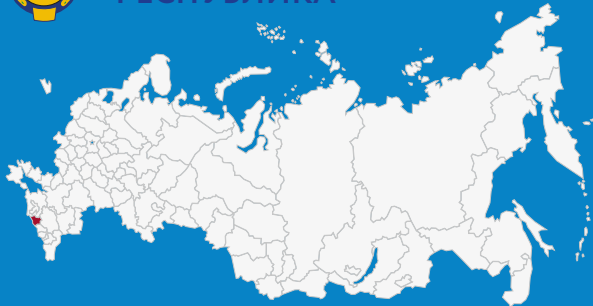


КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ
РЕСПУБЛИКА





КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ
РЕСПУБЛИКА



ГОРНЫЙ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ОТЕЛЬ АМАНАУЗ 5*

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 9,5 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	Не требуется	NPV	910 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Не требуется	IRR	20,5%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	0%	PBP	42 месяца

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Получен земельный участок, подписаны обязывающие документы по финансированию. Ведется строительство объекта.
Содержание проекта	Строительство горного оздоровительного отеля категории 5* с международным уровнем сервиса, который объединит природную драматургию Кавказа, историческую преемственность и инфраструктуру, отвечающую мировым требованиям рынка гостеприимства. Общая площадь – 47,5 тыс. м ² . Номерной фонд – 454 номера.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Гостиничные и рекреационные услуги. Горный оздоровительный отель 5*: 454 номера, международный уровень сервиса.
Государственная поддержка	Развитие транспортной и сопутствующей инженерной инфраструктур, необходимых для строительства и дальнейшей эксплуатации, а также информационная поддержка.
Представляющая организация	Генеральный проектировщик ООО «Саутгрупп».

СТРОИТЕЛЬСТВО ВСЕСЕЗОННОГО ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО КОМПЛЕКСА «МАМИСОН»

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 33,41 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

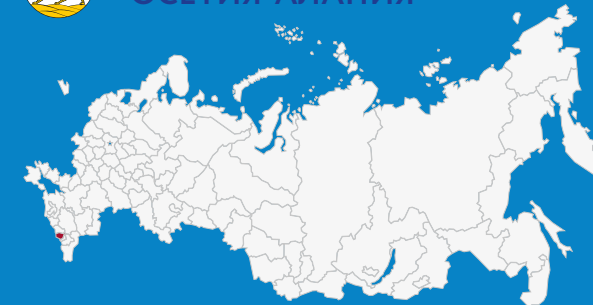
Потребность во внешних инвестициях	Не требуется	NPV	Уточняется
Форма требуемого финансирования	Не требуется	IRR	Уточняется
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	100%	PBP	Уточняется

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Проект введен в эксплуатацию.
Содержание проекта	Строительство курорта с уникальными природно-климатическими и бальнеологическими условиями для санаторно-курортного отдыха.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Гостинично-рекреационные и санаторно-курортные услуги.
Государственная поддержка	Министерство экономического развития Российской Федерации: финансирование строительства горнолыжной и инженерной инфраструктуры.
Представляющая организация	Правительство Республики Северная Осетия – Алания, АО «КАВКАЗ.РФ».

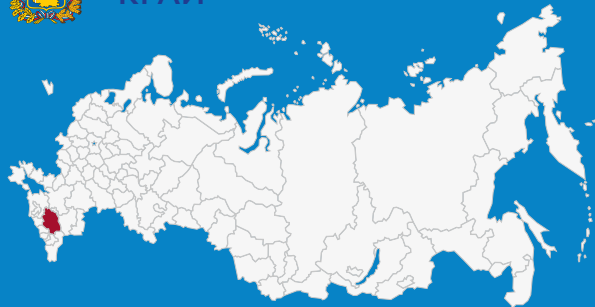


РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ
ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ





СТАВРОПОЛЬСКИЙ
КРАЙ



РЕСТАВРАЦИЯ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО КОМПЛЕКСА «САНАТОРИЙ КИСЛОВОДСК»

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 6,81 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	Не требуется	NPV	108,52 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Не требуется	IRR	80%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	100%	PBP	65 месяцев

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Проект введен в эксплуатацию.
Содержание проекта	Создание санаторно-курортного комплекса «Санаторий Кисловодск» путем проведения реставрационных работ в историческом здании.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Санаторно-курортные услуги.
Государственная поддержка	Министерство туризма Ставропольского края.
Представляющая организация	ООО «Санаторий Источник Кисловодск».

ГОСТИНИЧНО-ДЕЛОВЫЕ ЦЕНТРЫ «МЕГАПОЛИС», «РЕСПУБЛИКА», «ФЕДЕРАЦИЯ»

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 11,01 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

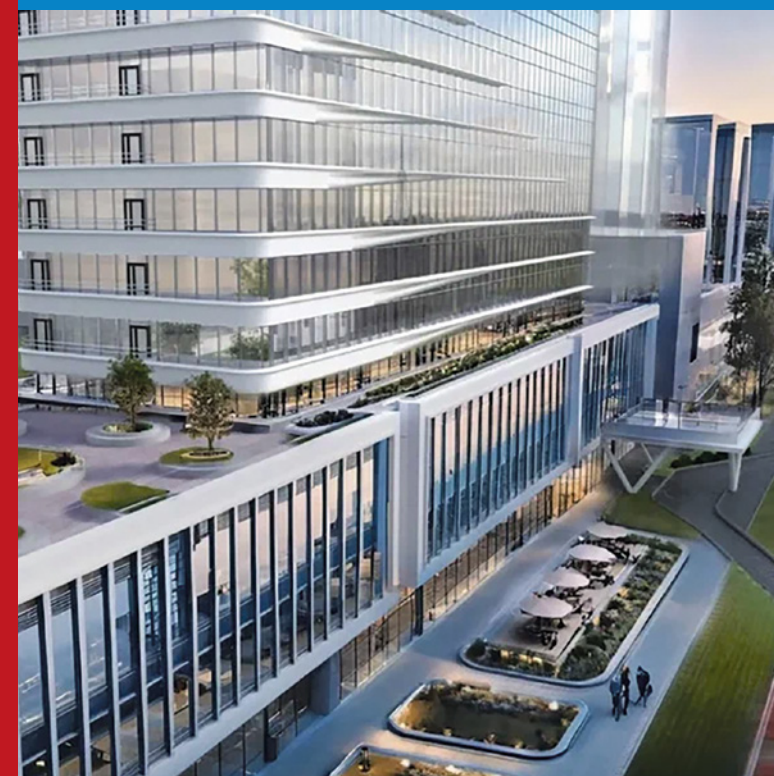
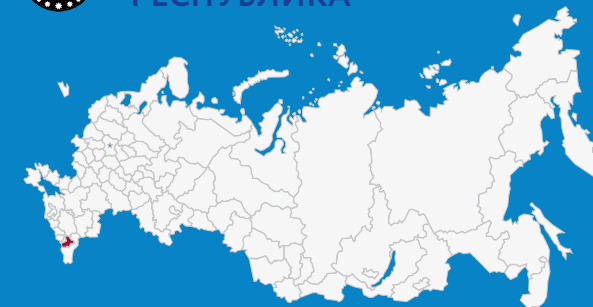
Потребность во внешних инвестициях	6,89 млрд руб.	NPV	Уточняется
Форма требуемого финансирования	Заемное	IRR	Уточняется
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	37%	PBP	Уточняется

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Выполняются строительно-монтажные работы.
Содержание проекта	Комплекс гостинично-деловых центров «Мегаполис», «Республика», «Федерация»: гостиничные номера, офисы, конференц-залы, рестораны, парковка. Интерес операторов: AZIMUT, DOMINA, Rotana, UPRO Group.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Гостиничные и деловые услуги. Номера, офисы, конференц-залы, рестораны, парковка.
Государственная поддержка	Уточняется.
Представляющая организация	ООО «Специализированный Застройщик Курорты Сочи».



ЧЕЧЕНСКАЯ
РЕСПУБЛИКА



ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

КОЛИЧЕСТВО
ПРОЕКТОВ

10

ОБЩИЙ
БЮДЖЕТ
ПРОЕКТОВ

45,36
млрд руб.



СТРОИТЕЛЬСТВО ГЛЭМПИНГ-ПАРКА «ЯНБАЙ»

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 211,38 млн руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	103,57 млн руб.	NPV	272,81 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Заемные средства	IRR	Уточняется
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	51%	PBP	72 месяца

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Выполнены изыскания, разработана ПСД, заключены договоры аренды участков.
Содержание проекта	Создание глэмпинг-парка «Янбай» в урочище Янбай с глэмпингом, баннным комплексом, рестораном и рекреационной инфраструктурой.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Гостиничные и рекреационные услуги.
Государственная поддержка	Правительство Республики Башкортостан: проекту присвоен статус приоритетного инвестпроекта (приказ Минэка РБ №168).
Представляющая организация	ООО «ЯНБАЙ».

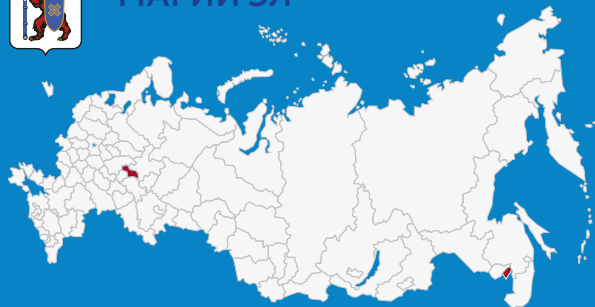


РЕСПУБЛИКА
БАШКОРТОСТАН





РЕСПУБЛИКА
МАРИЙ ЭЛ



БАЗА ОТДЫХА У ОЗЕРА ЧУРКАН

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 800 млн руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	800 млн руб.	NPV	Уточняется
Форма требуемого финансирования	Заемное	IRR	Уточняется
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	0%	PBP	Уточняется

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Идея проекта.
Содержание проекта	Всесезонная рекреационная база на оз. Чуркан: спа-центр, термы, глемпинг, спортплощадки, яхтенные и рыболовецкие причалы, эко-тропы, веломаршруты. Благоустройство с минимальным воздействием на природу.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Рекреационные услуги. Проживание в глемпинге и кемпинге, спа и термы, питание, водные активности, эко-тропы, велопрогулки.
Государственная поддержка	Проект поддерживают: Минэкономразвития Республики Марий Эл, Минстрой Республики Марий Эл, Администрация Медведевского муниципального района.
Представляющая организация	Фонд инвестиционного развития Республики Марий Эл.

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕНТРЕ ЙОШКАР-ОЛЫ «ГОРОД-ЛЕС»

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 5 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

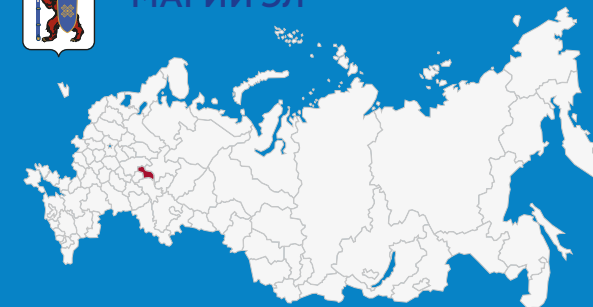
Потребность во внешних инвестициях	5 млрд руб.	NPV	Уточняется
Форма требуемого финансирования	Заемное	IRR	Уточняется
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	0%	PBP	Уточняется

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Идея проекта.
Содержание проекта	Рекреационная территория с удобными общественными и природными пространствами: гостиница, детский центр, речной бассейн, ИТ-парк, рестораны, спортивные площадки, колесо обозрения и зеленые термы.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Туристские услуги. Проживание в гостинице 4* и глемпинге, термы, аренда снаряжения, детские и спортивные площадки, аттракционы.
Государственная поддержка	Проект поддерживают: Минэкономразвития Республики Марий Эл, Минстрой Республики Марий Эл, Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола».
Представляющая организация	Фонд инвестиционного развития Республики Марий Эл.

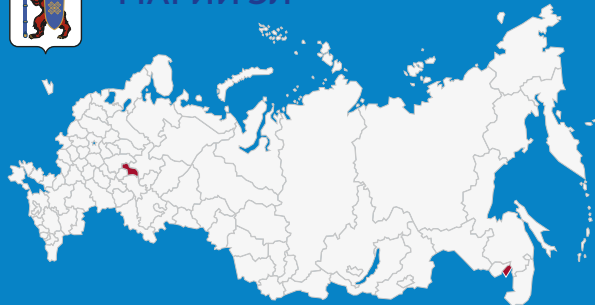


РЕСПУБЛИКА
МАРИЙ ЭЛ





РЕСПУБЛИКА
МАРИЙ ЭЛ



РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ ПОД ГОСТИНИЦУ НА БАЗЕ ТУРИСТИЧЕСКОГО ОБЪЕКТА «АЛАТОЙС»

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 115 млн руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	70 млн руб.	NPV	2,04 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Субсидия, грант, льготный заем	IRR	11%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	60%	PBP	60 месяцев

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Проектирование, планирование; действующий туристический объект (фабрика и мастерская игрушек «Алатойс»).
Содержание проекта	Реконструкция нежилого офисного здания 666,6 кв. м с надстройкой третьего этажа до 1 010 кв. м под гостиницу на территории фабрики и мастерской игрушек «Алатойс» в г. Йошкар-Ола.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Гостиница на 25 номеров (50 гостей) и кафе на территории фабрики «Алатойс» с экскурсиями, мастер-классами, сувенирами и отдыхом «под ключ».
Государственная поддержка	Министерство экономического развития, Торгово-промышленная палата, Фонд содействия инновациям; проект соответствует действующим программам поддержки.
Представляющая организация	ООО «Алатойс» (ИНН 1215148721).

КРУГЛОГОДИЧНЫЙ СЕМЕЙНЫЙ ГОРНОЛЫЖНЫЙ КОМПЛЕКС

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 4,06 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

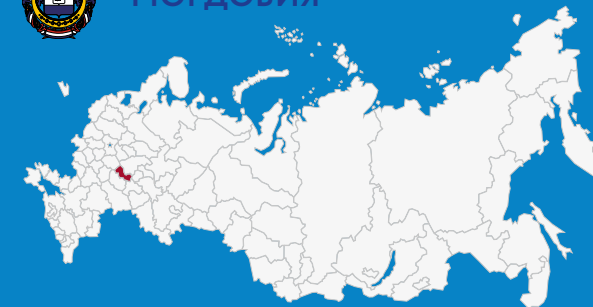
Потребность во внешних инвестициях	4,06 млрд руб.	NPV	Уточняется
Форма требуемого финансирования	Акционерное	IRR	Уточняется
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	0%	PBP	Уточняется

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Идея проекта.
Содержание проекта	Создание многофункционального туристического комплекса для круглогодичного отдыха. Участки в Напольной и Подлесной Тавле рядом в 28 км от г. Саранска, чистый воздух, живописная природа, развитая инфраструктура.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Туристические услуги. Размещение, рекреация на живописных участках с развитой инфраструктурой.
Государственная поддержка	Проект поддерживают: Минэкономразвития Республики Мордовия, Министерство торговли и предпринимательства, Минэкономразвития Российской Федерации.
Представляющая организация	ООО «Корпорация развития Республики Мордовия».

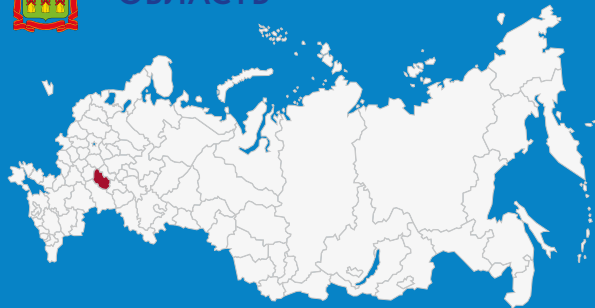


РЕСПУБЛИКА
МОРДОВИЯ





ПЕНЗЕНСКАЯ
ОБЛАСТЬ



СТРОИТЕЛЬСТВО МОДУЛЬНЫХ ДОМОВ НА БАЗЕ КОМПЛЕКСА «СВЕТЛАЯ ПОЛЯНА»

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 482 млн руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	182 млн руб.	NPV	200 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Собственные и заемные средства	IRR	20%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	62%	PBP	60 месяцев

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Подготовка СМР модульных средств размещения
Содержание проекта	Создание 14 модульных домов (38 номеров) на территории спортивно-реабилитационного комплекса «Светлая Поляна».
Описание услуг и/или продуктов проекта	Размещение для участников оздоровительных, патриотических и спортивных программ.
Государственная поддержка	Проект поддерживают Министерство культуры и туризма Пензенской области, Министерство экономики и развития Пензенской области.
Представляющая организация	ИП Андреев А.В.

СПОРТИВНО-ТУРИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «ГУБАХА»

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 2,55 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

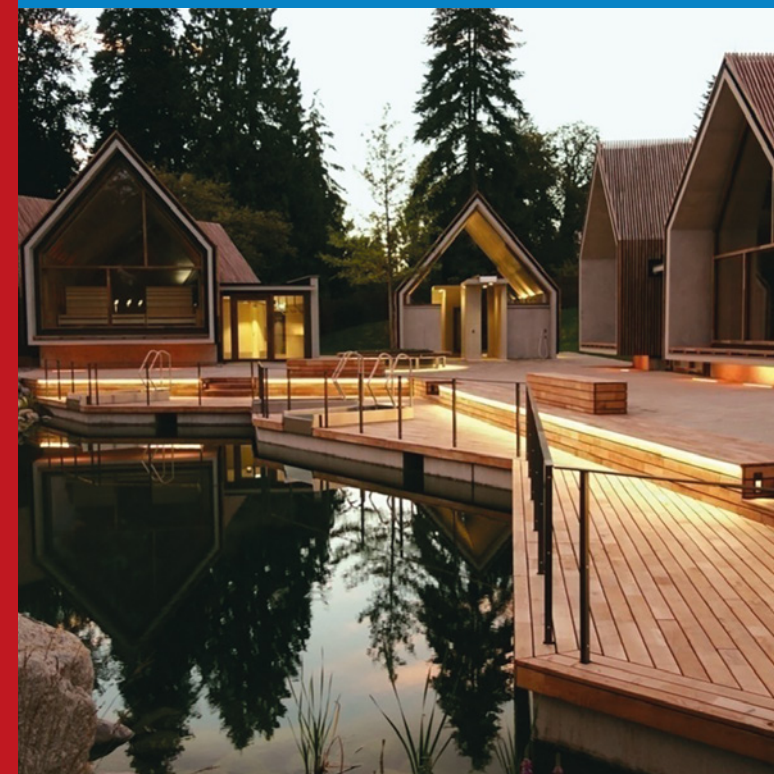
Потребность во внешних инвестициях	1,92 млрд руб.	NPV	932 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Заемное	IRR	11,9%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	25%	PBP	170 месяцев

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Разработана контрактная структура, подписаны предварительные соглашения, подписаны контракты с подрядчиками/поставщиками.
Содержание проекта	Создание всесезонного курорта с уникальными аттракционами для семейной аудитории. Отель не ниже 3*. Освоение восточного склона г. Крестовая: расширение зоны горнолыжного катания и летних экотроп, доступ к памятникам, сплавы по реке Косьва.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Гостиничные и рекреационные услуги.
Государственная поддержка	Административное сопровождение, предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов.
Представляющая организация	ООО «Новая Губаха».



ПЕРМСКИЙ
КРАЙ





РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН



ПРОЕКТ ПО СОЗДАНИЮ ТУРИСТСКОЙ ТЕРРИТОРИИ «КАЗАНЬ МАРИНА»

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 30,12 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	20,3 млрд руб.	NPV	4,12 млрд руб.
Форма требуемого финансирования	Акционерное, заемное, государственное	IRR	14,9%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	Уточняется	PBP	128,4 месяца

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Преинвестиционная стадия: разработка мастер-плана, подготовка ПСД, выход на госэкспертизу.
Содержание проекта	72,9–73 га; гостиницы 3–4*, спа, рестораны, глэмпинги, пляж, яхтенная марина и сервис на 300 судов; 9 лотов, 620 тыс. турпотока, 1 900 рабочих мест.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Всесезонный курорт на Волге: размещение 3–4*, яхтенный и пляжный отдых, спа, рестораны, глэмпинги, сервис для яхтсменов.
Государственная поддержка	Минстрой России, Республика Татарстан: субсидии на создание инженерной и транспортной инфраструктуры туристских кластеров; льгота по налогу на имущество 0,1% на 10 лет для гостиниц 3* и выше.
Представляющая организация	ООО «Туризм.РФ Республика Татарстан».

КУРОРТ «ЧЕБЕР» – СЕМЕЙНЫЙ ALL INCLUSIVE КОМПЛЕКС НА БАЗЕ САНАТОРИЯ «СОСНОВЫЙ»

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 820 млн руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

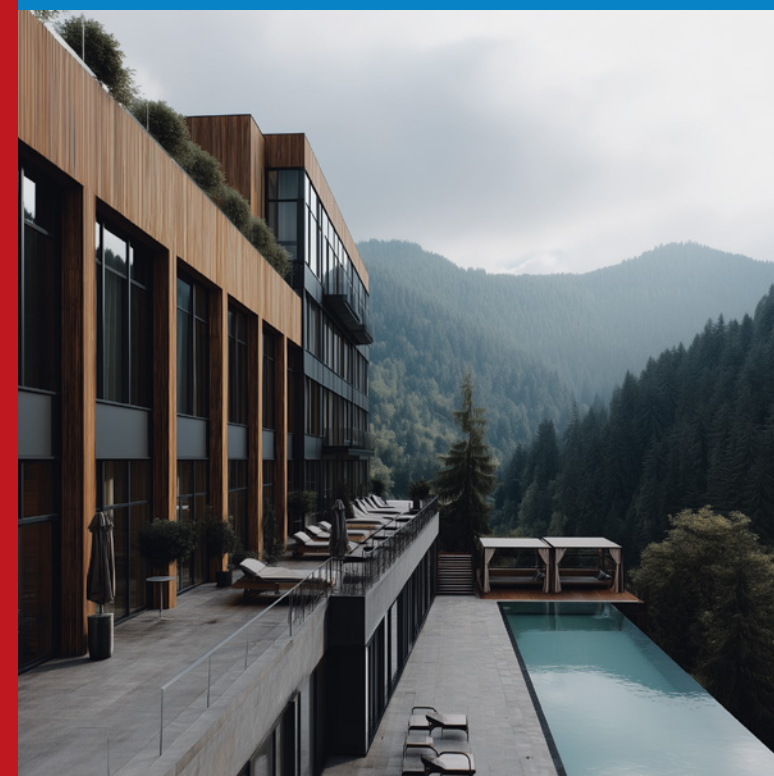
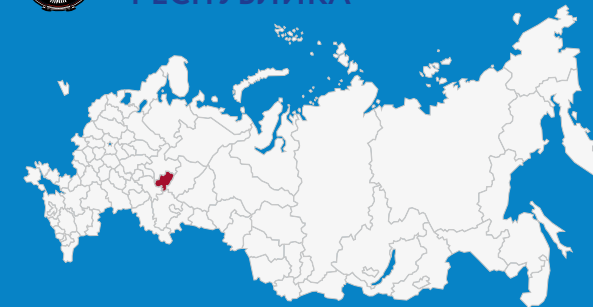
Потребность во внешних инвестициях	520 млн руб.	NPV	909,61 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Заемное, в т.ч. льготное	IRR	80,9%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	24%	PBP	28 месяцев

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Начаты подготовительные и ремонтные работы; старт активной фазы – май 2026 г., целевой запуск ключевых объектов – ноябрь 2026 г.
Содержание проекта	Реконструкция базы санатория «Сосновый» в современный всепогодный семейный курорт «Чебер» с номерным фондом 120 номеров, интеграцией национальной удмуртской тематики в гастрономию и дизайн, приём до 12 000 гостей в месяц.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Семейный отдых в формате all inclusive, оздоровительные программы, SPA, национальная кухня Удмуртии, гастрономические и культурные активности.
Государственная поддержка	Правительство Удмуртской Республики: информационная и консультационная поддержка. Проект соответствует условиям программы 1764 по льготному кредитованию.
Представляющая организация	ООО «Чебер»

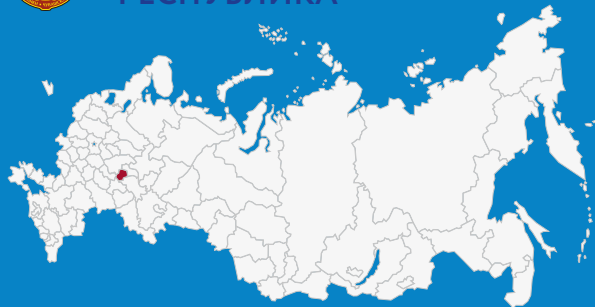


УДМУРТСКАЯ
РЕСПУБЛИКА





ЧУВАШСКАЯ
РЕСПУБЛИКА



РЕКОНСТРУКЦИЯ ГОСТИНИЦЫ «ВОЛГА ПРЕМИУМ ОТЕЛЬ»

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 1,2 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	Не требуется	NPV	Уточняется
Форма требуемого финансирования	Нефинансовая мера государственной поддержки приоритетного инвестиционного проекта	IRR	Уточняется
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	100%	PBP	73 месяца

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Проект введен в эксплуатацию, ведется строительство парковки.
Содержание проекта	Реконструкция гостиницы «Волга Премиум Отель» с целью увеличения номерного фонда гостиницы на 77 номеров, а также открытие спа - комплекса с бассейном и летним кафе.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Туристические и рекреационные услуги.
Государственная поддержка	Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики: предоставление земельного участка без проведения торгов.
Представляющая организация	ООО «Волга Премиум».

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

КОЛИЧЕСТВО
ПРОЕКТОВ

7

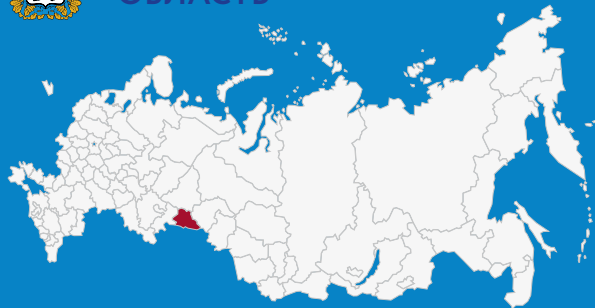
ОБЩИЙ
БЮДЖЕТ
ПРОЕКТОВ

48,71
млрд руб.





КУРГАНСКАЯ
ОБЛАСТЬ



РЕКОНСТРУКЦИЯ САНАТОРИЯ «СОСНОВАЯ РОЩА»

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 325 млн руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	162 млн руб.	NPV	Уточняется
Форма требуемого финансирования	Заемные средства	IRR	Уточняется
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	50%	PBP	36 месяцев

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Разработка концепции проекта.
Содержание проекта	Глэмпинг-комплекс на базе ДК «Сосновая роща».
Описание услуг и/или продуктов проекта	Санаторно-курортное лечение, оздоровительный отдых.
Государственная поддержка	Поддержка национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства».
Представляющая организация	АО «Курганфармация».

ЗАГОРОДНЫЙ КЛУБ «КЛЮЧ-КАМЕНЬ»

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 612 млн руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	540 млн руб.	NPV	259 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Акционерное	IRR	33,63%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	11,8%	PBP	54 месяца

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Разработаны концепция проекта, бизнес-план и финансовая модель, получен земельный участок.
Содержание проекта	Развитие номерного фонда действующего загородного клуба «Ключ-Камень» с 66 до 180 посетителей с возведением новой инфраструктуры для комфортного отдыха туристов.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Гостиничные и рекреационные услуги, аренда гостевых домов.
Государственная поддержка	Правительство Свердловской области: субсидии, информационная и организационная поддержка; АНО «Агентство по привлечению инвестиций»: сопровождение, привлечение инвестиций; Администрация г. Первоуральска: административная поддержка.
Представляющая организация	ООО «Ковчег».



СВЕРДЛОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ





СВЕРДЛОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ



СПА КОМПЛЕКС «КЛЮЧ-КАМЕНЬ»

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 333 млн руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	261 млн руб.	NPV	55 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Акционерное	IRR	23,71%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	21,6%	PBP	66 месяцев

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Разработаны концепция проекта, бизнес-план и финансовая модель, получен земельный участок.
Содержание проекта	Строительство видового спа-комплекса на скале с всесезонным бассейном.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Услуги спа-комплекса.
Государственная поддержка	Правительство Свердловской области: субсидии, информационная и организационная поддержка; АНО «Агентство по привлечению инвестиций»: сопровождение, привлечение инвестиций; Администрация г. Первоуральска: административная поддержка.
Представляющая организация	ООО «Ковчег».

РАСШИРЕНИЕ НОМЕРНОГО ФОНДА БАЗЫ ОТДЫХА LIVEDRIVE VILLAGE В ТЮМЕНСКОМ РАЙОНЕ

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 350 млн руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

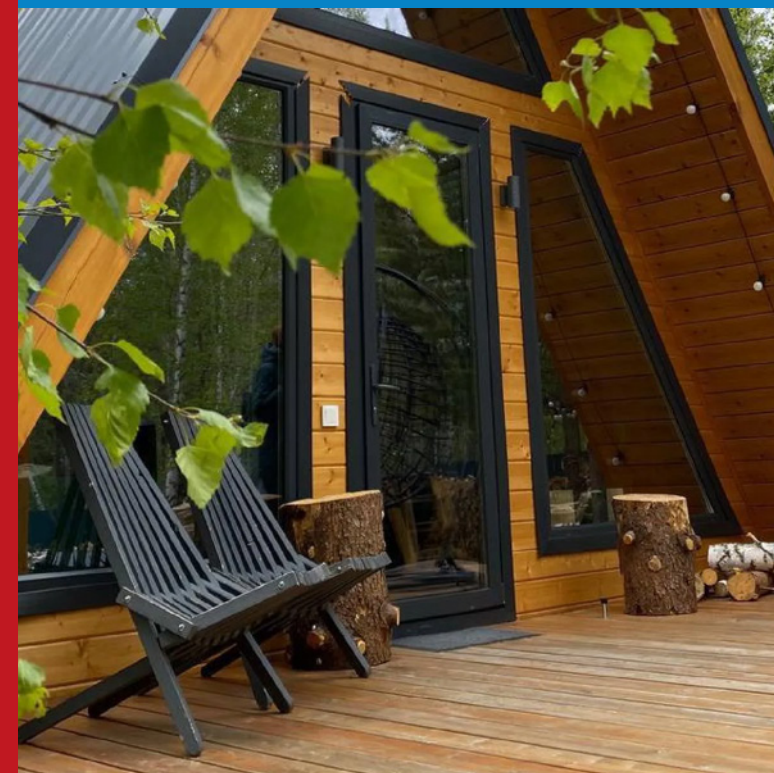
Потребность во внешних инвестициях	175 млн руб.	NPV	194 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Заемные средства	IRR	11%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	50%	PBP	110 месяцев

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Поэтапный ввод объектов в эксплуатацию.
Содержание проекта	Масштабирование действующей базы отдыха LiveDrive Village в глэмпинг полного цикла с расширением номерного фонда.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Туристические и рекреационные услуги.
Государственная поддержка	Поддержка Департамента потребительского рынка Тюменской области и Инвестиционного агентства Тюменской области.
Представляющая организация	ИП Юмсунов Максим Семёнович.



ТЮМЕНСКАЯ
ОБЛАСТЬ





ТЮМЕНСКАЯ
ОБЛАСТЬ



РЕСТАВРАЦИЯ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ДОМ СЕВЕРЮКОВА» В ОТЕЛЬ В Г. ТОБОЛЬСК

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 140 млн руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	60 млн руб.	NPV	9,5 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Заемные средства	IRR	10%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	58%	PBP	144 месяца

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Подготовка ПСД, подключение инженерных сетей.
Содержание проекта	Реставрация и приспособление объекта культурного наследия «Дом Северюкова» в отель на 20 номеров.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Гостиничные услуги.
Государственная поддержка	Проект сопровождается Агентством развития Тюменской области.
Представляющая организация	ООО «Аргус» (инвестор; собственник/пользователь ОКН – ИП Абаскалов Н. С.).

СТРОИТЕЛЬСТВО ВСЕСЕЗОННОГО ГОРНОЛЫЖНОГО КОМПЛЕКСА «РАЙ-ИЗ»

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 33,08 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	18,78 млрд руб.	NPV	Уточняется
Форма требуемого финансирования	Заемное	IRR	Уточняется
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	43,2%	PBP	324 месяца

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Разработаны ПСД, бизнес-план и финансовая модель проекта, подготовлена техническая документация, подписаны документы по финансированию, получен земельный участок.
Содержание проекта	Строительство всесезонной горнолыжной трассы на 10 км. с подъемниками, сервисно-туристическим центром, гостиницей и горнолыжной школой.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Услуги горнолыжного и гостиничного комплекса.
Государственная поддержка	Проект реализуется при поддержке Министерства экономического развития и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.
Представляющая организация	ООО «ИФР-ХАРП».



ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ
АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ





ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ
АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ



КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АЭРОПОРТОВОГО КОМПЛЕКСА В Г. САЛЕХАРД

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 13,87 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	9,57 млрд руб.	NPV	Уточняется
Форма требуемого финансирования	Акционерное, заемное	IRR	Уточняется
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	30,06%	PBP	213 месяцев

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Разработаны бизнес-план и финансовая модель проекта, получен земельный участок.
Содержание проекта	Концессионное соглашение по развитию аэропортового комплекса в г. Салехард с целью повышения уровня комфорта обслуживания пассажиров и увеличению пропускной способности аэропорта в 3 раза, до 600 пассажиров в час.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Услуги аэропортовой инфраструктуры.
Государственная поддержка	Министерство транспорта РФ: субсидия по федеральной программе развития аэродромов. Департамент транспорта ЯНАО: субсидия из окружного бюджета.
Представляющая организация	ООО «Аэропорт Салехард».

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

КОЛИЧЕСТВО
ПРОЕКТОВ

18

ОБЩИЙ
БЮДЖЕТ
ПРОЕКТОВ

104,43
млрд руб.





РЕСПУБЛИКА
АЛТАЙ



СТРОИТЕЛЬСТВО ОТЕЛЯ «СЕДЬМОЕ НЕБО АЛТАЙ» 5*

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 2,58 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	1,29 млрд руб.	NPV	Уточняется
Форма требуемого финансирования	Заемное	IRR	Уточняется
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	50%	PBP	104 месяца

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Разработаны ПСД, концепция проекта, бизнес-план и финансовая модель проекта.
Содержание проекта	Строительство премиального гостиничного комплекса категории 5* под управлением Azimut Hotels. Общая площадь отеля 13 800 м.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Гостиничные и рекреационные услуги.
Государственная поддержка	Уточняется.
Представляющая организация	ООО «Горные резиденции».

СТРОИТЕЛЬСТВО ПАРК-ОТЕЛЯ 3*

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 2,60 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	2,34 млрд руб.	NPV	300 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Акционерное, заемное	IRR	11%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	10%	PBP	192 месяца

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Разработаны бизнес-план и финансовая модель проекта.
Содержание проекта	Строительство парк-отеля 3* на 140 номеров в рамках комплексного развития туристической территории «Белокуриха горная».
Описание услуг и/или продуктов проекта	Гостиничные и рекреационные услуги.
Государственная поддержка	Проект поддерживает Управление Алтайского края по развитию туризма и курортной деятельности. Оказывается финансовая (гранты, субсидии), имущественная (аренда земельного участка), информационная и консультационная поддержка.
Представляющая организация	АО «Корпорация Туризм.РФ».



**АЛТАЙСКИЙ
КРАЙ**





АЛТАЙСКИЙ
КРАЙ



СТРОИТЕЛЬСТВО АКВАТЕРМАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА 4*

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 1,90 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	1,71 млрд руб.	NPV	360 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Акционерное, заемное	IRR	17%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	10%	PBP	132 месяца

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Разработаны бизнес-план и финансовая модель проекта, получен земельный участок.
Содержание проекта	Строительство акватермального комплекса 4* на 120 номеров в рамках комплексного развития туристической территории «Белокуриха горная».
Описание услуг и/или продуктов проекта	Гостиничные и рекреационные услуги.
Государственная поддержка	Проект поддерживает Управление Алтайского края по развитию туризма и курортной деятельности. Оказывается финансовая (гранты, субсидии), имущественная (аренда земельного участка), информационная и консультационная поддержка.
Представляющая организация	АО «Корпорация Туризм.РФ».

СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЦЫ 3* НА 140 НОМЕРОВ

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 1,4 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	1,26 млрд руб.	NPV	160 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Акционерное, заемное	IRR	17%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	10%	PBP	120 месяцев

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Разработаны бизнес-план и финансовая модель проекта, получен земельный участок.
Содержание проекта	Строительство гостиницы 3* на 140 номеров в рамках комплексного развития туристической территории «Белокуриха горная».
Описание услуг и/или продуктов проекта	Гостиничные и рекреационные услуги.
Государственная поддержка	Проект поддерживает Управление Алтайского края по развитию туризма и курортной деятельности. Оказывается финансовая (гранты, субсидии), имущественная (аренда земельного участка), информационная и консультационная поддержка.
Представляющая организация	АО «Корпорация Туризм.РФ».



**АЛТАЙСКИЙ
КРАЙ**





АЛТАЙСКИЙ
КРАЙ



СТРОИТЕЛЬСТВО СПА-ОТЕЛЯ 4* С ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫМ ЦЕНТРОМ

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 4,4 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	3,69 млрд руб.	NPV	240 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Акционерное, заемное	IRR	18%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	16%	PBP	120 месяцев

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Разработаны бизнес-план и финансовая модель проекта, получен земельный участок.
Содержание проекта	Строительство СПА-отеля 4* на 200 номеров с оздоровительным центром в рамках комплексного развития туристической территории «Белокуриха горная».
Описание услуг и/или продуктов проекта	Гостиничные и рекреационные услуги.
Государственная поддержка	Проект поддерживает Управление Алтайского края по развитию туризма и курортной деятельности. Оказывается финансовая (гранты, субсидии), имущественная (аренда земельного участка), информационная и консультационная поддержка.
Представляющая организация	АО «Корпорация Туризм.РФ».

КОМПЛЕКСНЫЙ ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ «БАЙКАЛЬСКАЯ СЛОБОДА-17»

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 1,18 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

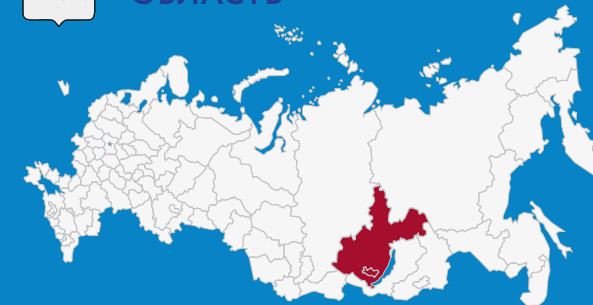
Потребность во внешних инвестициях	1,18 млрд руб.	NPV	279,08 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Любое	IRR	40%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	0%	PBP	42 месяца

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Разработана концепция проекта, получен земельный участок.
Содержание проекта	Проект предполагает строительство поселка на 173 таунхауса. Это современный загородный гостиничный комплекс с просторными номерами и комфортной инфраструктурой для отдыха.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Гостиничные и рекреационные услуги.
Государственная поддержка	Региональные меры поддержки для инвесторов проекта и создание обеспечивающей инфраструктуры. Проекту присвоен статус Масштабного инвестиционного проекта.
Представляющая организация	АО «Корпорация Туризм.РФ».



ИРКУТСКАЯ
ОБЛАСТЬ





ИРКУТСКАЯ
ОБЛАСТЬ



СТРОИТЕЛЬСТВО ВСЕСЕЗОННОГО АКВАПАРКА

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 1,6 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	1,6 млрд руб.	NPV	249,87 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Любое	IRR	17%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	0%	PBP	108 месяцев

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Разработана концепция проекта, получен земельный участок.
Содержание проекта	Первый в Иркутской области современный всепогодный аквапарк с открытой и всепогодной крытой зонами, включающий в себя семейное пространство, пляжную зону и термы.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Водные развлечения.
Государственная поддержка	Региональные меры поддержки для инвесторов проекта и создание обеспечивающей инфраструктуры. Проекту присвоен статус Масштабного инвестиционного проекта.
Представляющая организация	АО «Корпорация Туризм.РФ».

КОМПЛЕКСНЫЙ ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ «БАЙКАЛЬСКАЯ СЛОБОДА-19»

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 1,9 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	1,9 млрд руб.	NPV	133,4 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Любое	IRR	32%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	0%	PBP	60 месяцев

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Разработана концепция проекта, получен земельный участок.
Содержание проекта	Современный загородный гостиничный комплекс с просторными номерами с кухнями, под управлением профессионального оператора в локации активно развивающегося туристического кластера. Номерной фонд составит 3 500 номеров.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Гостиничные и рекреационные услуги.
Государственная поддержка	Региональные меры поддержки для инвесторов проекта и создание обеспечивающей инфраструктуры. Проекту присвоен статус Масштабного инвестиционного проекта.
Представляющая организация	АО «Корпорация Туризм.РФ».



**ИРКУТСКАЯ
ОБЛАСТЬ**





ИРКУТСКАЯ
ОБЛАСТЬ



КОНЦЕПТ-ОТЕЛЬ «ЭНДЕМИК», Г. ИРКУТСК

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 1,74 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	992,81 млн руб.	NPV	269,43 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Акционерное, заемное, проектное финансирование	IRR	18,26%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	80%	PBP	96 месяцев

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Строительство – устройство кровли; плановый период реализации: март 2025 г. – март 2027 г..
Содержание проекта	Строительство 10-этажного концепт-отеля бизнес-класса: 156 апартаментов; площадь земельного участка 0,28 га, общая площадь объекта 10 156 кв. м; прогнозируемый поток 113 000 человек в год; 90 рабочих мест.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Размещение в апартаментах 4*, спа-услуги и услуги фитнеса, ресторан и кофейня, коворкинг, сервис для деловых и туристических поездок.
Государственная поддержка	Уточняется.
Представляющая организация	ООО СЗ «4 Звезды».

АПАРТ-ОТЕЛЬ «ЭНДЕМИК» В СОЛНЕЧНОМ, Г. ИРКУТСК

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 1,74 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

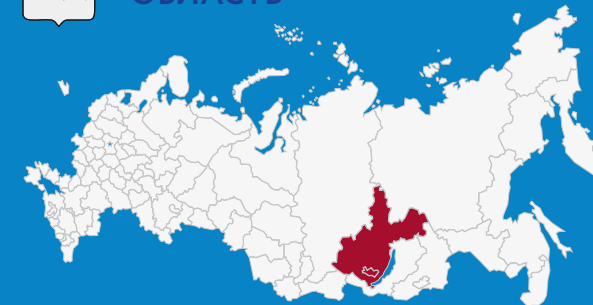
Потребность во внешних инвестициях	1,37 млрд руб.	NPV	674,53 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Заемное	IRR	14,98%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	Уточняется.	PBP	96 месяцев

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Прохождение экологической экспертизы; плановый период реализации: июнь 2026 г. – I квартал 2029 г.
Содержание проекта	Создание апарта-отеля на 334 номера в районе полуострова Солнечный: площадь земельного участка 14 215 кв. м.; общая площадь 26 900 кв. м; прогнозируемый поток 400 000 человек в год; до 140 рабочих мест.
Описание услуг и/или продуктов проекта	334 номера, размещение в апартаментах с сервисом отеля, услуги термального комплекса и спа, фитнес, ресторанные услуги, длительное и краткосрочное проживание для туристов и деловых гостей, 334 номера.
Государственная поддержка	Уточняется.
Представляющая организация	ООО СЗ «СИБАР».



ИРКУТСКАЯ
ОБЛАСТЬ





ИРКУТСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ОРГАНИЗАЦИЯ ЦЕНТРА ОТДЫХА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ С АКВАПАРКОМ В Г. БРАТСКЕ

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 1,1 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	500 млн руб.	NPV	164,46 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Заемное	IRR	17%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	54,4%	PBP	83 месяцев

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Начаты и ведутся строительные работы: идёт закладка фундамента. Плановый ввод в эксплуатацию – январь 2028 года.
Содержание проекта	Строительство центра семейного отдыха с аквапарком общей площадью 10 757,6 кв. м на участке 28,9 га в г. Братске. Расчётный турпоток – 240,6 тыс. посетителей в год. Рабочие места – 72.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Услуги аквапарка, спа и wellness, семейный досуг и развлечения, питание в кафе-ресторане, сервисы для организованных групп и мероприятий.
Государственная поддержка	Проект сопровождается Агентством по туризму Иркутской области и Корпорацией развития Иркутской области.
Представляющая организация	ООО «АкваБратск» – инициатор и инвестор проекта.

СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ ТРТ «ВОРОТА БАЙКАЛА»

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 212,04 млн руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

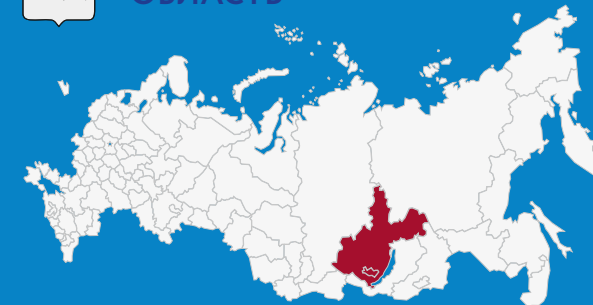
Потребность во внешних инвестициях	70 млн руб.	NPV	10,81 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Заемное	IRR	21,7%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	33%	PBP	48 месяцев

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Осуществляется строительство домиков; ведутся подготовительные и проектные работы.
Содержание проекта	Строительство комплекса из 26 модульных домиков по 48 кв. м, бани с бассейном, ресторана в ОЭЗ ТРТ «Ворота Байкала». Площадь объектов около 400 кв. м; поток 20,6 тыс. человек в год; 18 рабочих мест.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Проживание в модульныхдомиках комфорт-класса, банный комплекс с бассейном, ресторанное обслуживание и отдых на всесезонном курорте.
Государственная поддержка	Поддержка через режим ОЭЗ ТРТ «Ворота Байкала» (налоговые и инфраструктурные льготы для резидентов, пониженные ставки по налогу на прибыль и аренде земли).
Представляющая организация	ООО «Космос».



ИРКУТСКАЯ
ОБЛАСТЬ





ИРКУТСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ПОРТ ОЛЬХОН: РАЗВИТИЕ СОВРЕМЕННОГО ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА НА БАЙКАЛЕ

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 1,5 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	900 млн руб.	NPV	495 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Акционерное, заемное, государственные субсидии	IRR	22,48%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	40%	PBP	18 месяцев

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Действующий комплекс; реализуется программа модернизации и расширения ещё на 10 номеров. Инвестиционная фаза: январь 2023 – декабрь 2028.
Содержание проекта	Модернизация и расширение действующего гостиничного комплекса «Порт Ольхон»: увеличение номерного фонда до 186 номеров, развитие модульных отдельно стоящих домов, обновление инфраструктуры.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Современное размещение на берегу Байкала (номера и модульные дома), ресторан и кофейня, конференц-и банкетные услуги, причальная инфраструктура и водные экскурсии.
Государственная поддержка	Минэкономразвития РФ: субсидии на модернизацию номерного фонда. Проект встроен в национальный проект «Туризм и гостеприимство» и региональную политику развития туризма на Байкале.
Представляющая организация	ООО «Порт Ольхон».

«ЧАЙНЫЙ ДОМИК» В БОЛЬШОМ ГОЛОУСТНОМ (ПРОЕКТ «ЧАЙНЫЙ ПУТЬ»)

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 30 млн руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	6 млн руб.	NPV	Уточняется
Форма требуемого финансирования	Уточняется	IRR	Уточняется
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	80%	PBP	Уточняется

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Стадия проектирования: ведётся разработка архитектурной концепции, экспозиционных решений и программы «Сибирское чаепитие».
Содержание проекта	Строительство архитектурного «Чайного домика» площадью 60 кв. м с восточной крышей и сибирскими наличниками и размещение рядом крупной инсталляции чайного пакетика и кружки (кандидатов в Книгу рекордов России).
Описание услуг и/или продуктов проекта	Программа «Сибирское чаепитие» на 2,5 часа (история Чайного пути от лица сына купца Белоголового, этикет, травы и десерты XVIII–XIX вв.).
Государственная поддержка	Проект концептуально соответствует целям федеральной программы развития внутреннего и въездного туризма от 24.12.2021 и задачам проектов по развитию туристического маршрута «Великий Чайный путь».
Представляющая организация	ООО «Азбайкал».



**ИРКУТСКАЯ
ОБЛАСТЬ**





КЕМЕРОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС



ОТЕЛЬ «ШЕРМОНТ» В ГОРНОЛЫЖНОМ КУРОРТЕ ШЕРЕГЕШ

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 72 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	Уточняется	NPV	Уточняется
Форма требуемого финансирования	Уточняется	IRR	16%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	Уточняется	PBP	Уточняется

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Комплексное развитие горнолыжного курорта с созданием премиального гостиничного кластера.
Содержание проекта	Старт проекта – апрель 2023 года, ввод первой очереди – декабрь 2025 года, дальнейшее развитие кластера – поэтапно до 2040-х годов.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Комплекс отелей и апартаментов в стиле альпийского шале с термальным комплексом 7,6 га и общественными пространствами, интегрированный в инфраструктуру курорта Шерегеш, ориентированный на отдых 2–3 млн туристов в год.
Государственная поддержка	Размещение в номерах и апартаментах премиального уровня, SKI-IN / SKI-OUT сервис, рестораны и бары, термальный комплекс с бассейнами и SPA.
Представляющая организация	Проект соответствует задачам национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства» и региональных программ социально-экономического развития и поддерживается Правительством Кемеровской области.

АКВАТЕРМАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С ОТЕЛЕМ «ЮЖНОЕ МОРЕ» В ТОМСКЕ

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 6,2 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	1,5 млрд руб.	NPV	1,49 млрд руб.
Форма требуемого финансирования	Заемное	IRR	29,6%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	25%	PBP	106 месяцев

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Разработан полный комплект проектной документации, получено положительное заключение стройэкспертизы и разрешение на строительство.
Содержание проекта	Строительство акватермального комплекса с отелем площадью 38 тыс. кв. м на участке 1,8 га в Томске: аквапарк с несколькими бассейнами, гостиница 3* на 120 номеров с конференц-залом и рестораном. Поток – 1,1 млн гостей в год; создание 280 рабочих мест.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Услуги аквапарка и wellness-центра, банный и SPA-сервис, фитнес и зал ММА, размещение в отеле 3* с деловыми сервисами, ресторанные услуги, мероприятия и концерты.
Государственная поддержка	Проект прошёл отбор Минэкономразвития РФ на льготное кредитование и поддержан решением комитета инвестиционного развития Томской области.
Представляющая организация	ООО «Южное море».

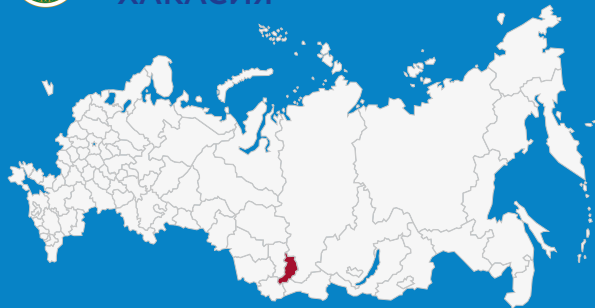


ТОМСКАЯ
ОБЛАСТЬ





РЕСПУБЛИКА
ХАКАСИЯ



СОЗДАНИЕ ЦЕНТРА ОТДЫХА НА ОЗЕРЕ БЕЛЕ

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 548,33 млн руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	548,33 млн руб.	NPV	Уточняется
Форма требуемого финансирования	Акционерное	IRR	Уточняется
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	0%	PBP	54 месяца

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Разработаны ПСД, концепция проекта, получен земельный участок.
Содержание проекта	Создание первого в Хакасии круглогодичного современного туристического комплекса с пространством для пляжного отдыха с бассейном и банnym комплексом.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Туристские и рекреационные услуги.
Государственная поддержка	Министерство экономического развития республики Хакасия: предоставление земельного участка без торгов (Закон № 56-ЗРХ, Постановление № 34). Субсидии по программе развития туризма.
Представляющая организация	Государственное бюджетное учреждение Республики Хакасия «Туристский информационный центр Хакасии».

СИБИРСКИЙ МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР КОМФОРТА И ГОСТЕПРИИМСТВА «ПОДНЕБЕСЬЕ»

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 1,8 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

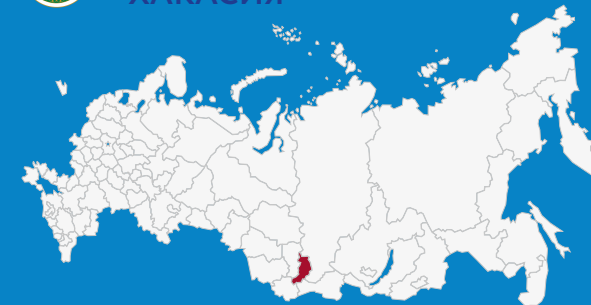
Потребность во внешних инвестициях	1,8 млрд руб.	NPV	Уточняется
Форма требуемого финансирования	Заемное	IRR	Уточняется
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	0%	PBP	73 месяца

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Разработаны концепция проекта, бизнес-план и финансовая модель.
Содержание проекта	Создание туристско-рекреационного комплекса «Поднебесье», расположенного на территории от реки Теренсуг до реки Большой Казыр.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Туристские и рекреационные услуги.
Государственная поддержка	Министерство экономического развития республики Хакасия: предоставление земельного участка без торгов (Закон № 56-ЗРХ, Постановление № 34). Субсидии по программе развития туризма.
Представляющая организация	ООО «Поднебесье».



РЕСПУБЛИКА
ХАКАСИЯ



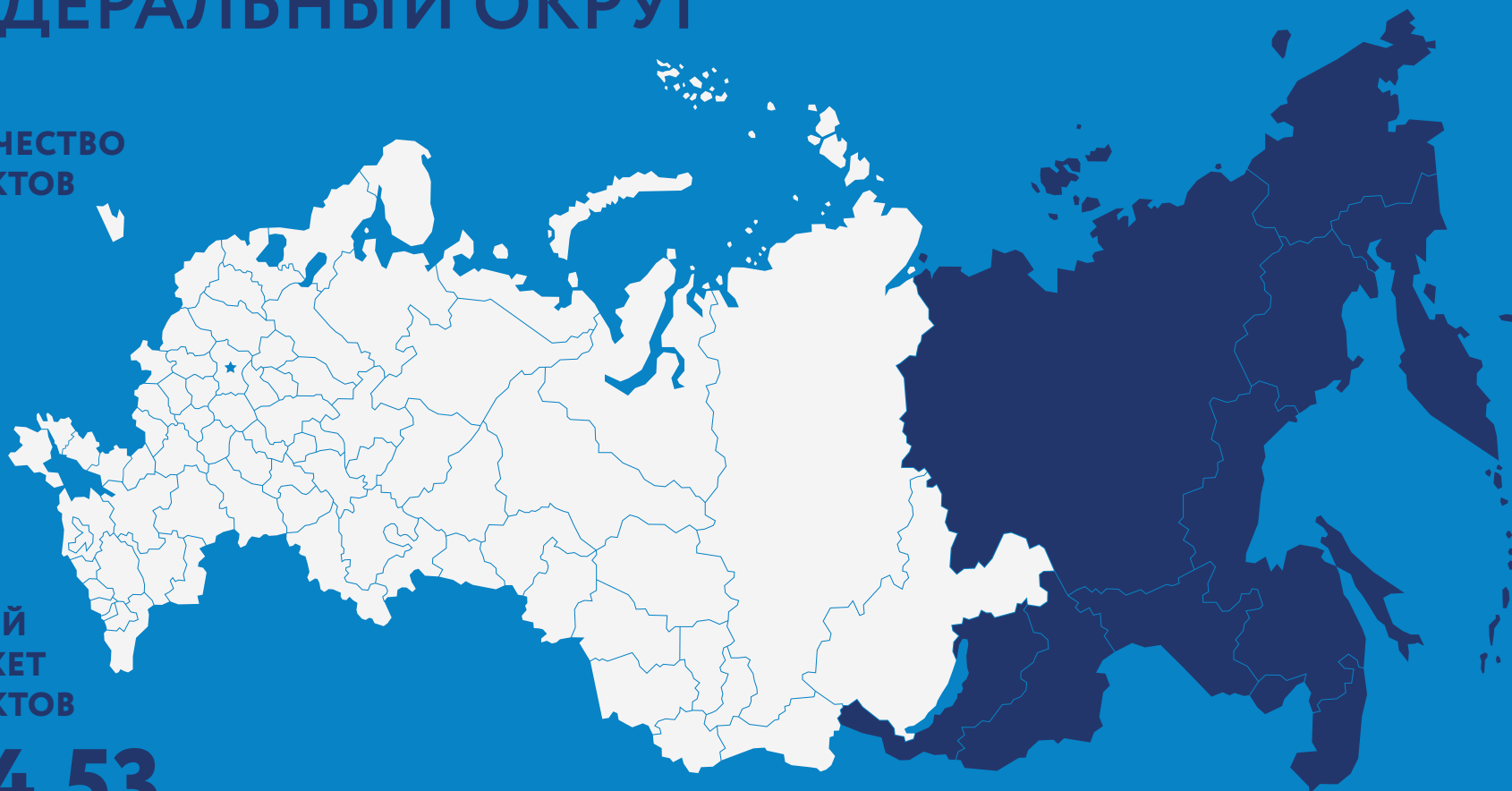
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

КОЛИЧЕСТВО
ПРОЕКТОВ

13

ОБЩИЙ
БЮДЖЕТ
ПРОЕКТОВ

104,53
млрд руб.



ПЛАНИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ГОРНОЛЫЖНОГО КУРОРТА «УСТЬ-КОРАЛ» (ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ)

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 550 млн руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

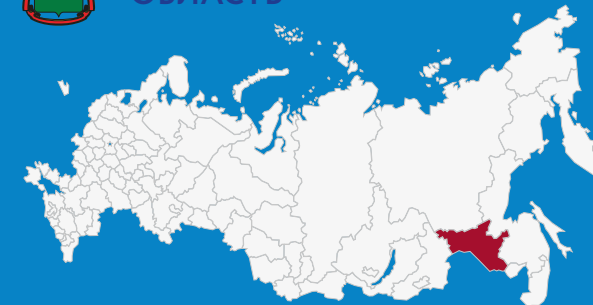
Потребность во внешних инвестициях	550 млн руб.	NPV	80 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Заемное	IRR	13%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	0%	PBP	184 месяца

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Прединвестиционная стадия; проект включён в мастер-план г. Тынды и размещён на инвестиционном портале Амурской области; статус — поиск инвестор.
Содержание проекта	Строительство второй очереди горнолыжного комплекса «Усть-Корал» с созданием гостиницы на 62 места, кафе и ресторана, здания горнолыжной школы на территории 9,7 га. Создание 70 рабочих мест.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Горнолыжный отдых, обучение и соревнования, размещение в гостинице и гостевых домах, питание в кафе и ресторанах, услуги спортивной школы и проведение массовых мероприятий.
Государственная поддержка	Проект поддержан Министерством экономического развития Амурской области, Министерством внешнеэкономических связей и туризма Амурской области. Минвостокразвития: субсидия на модернизацию инфраструктуры.
Представляющая организация	Администрация города Тынды.



АМУРСКАЯ
ОБЛАСТЬ





АМУРСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ГОРНОЛЫЖНЫЙ ЦЕНТР «БЕЛОГОРЬЕ» – РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ РАЗМЕЩЕНИЯ

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 72 млн руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	136,9 млн руб.	NPV	84,92 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Собственные и заемные средства; доля внешнего финансирования – около 51%.	IRR	16%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	51%	PBP	48 месяцев

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Функционирует горнолыжный центр с 3 трассами, системой искусственного оснежения; построены 2 гостевых коттеджа; ведутся проектные работы по 2-му этапу коттеджной застройки.
Содержание проекта	Создание комплекса из 24 гостевых коттеджей площадью 60 кв. м каждый и сопутствующей инфраструктуры на территории 66 га горнолыжного центра «Белогорье» для размещения до 400 гостей.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Горнолыжный и всесезонный отдых, размещение в гостевых коттеджах, школа и прокат, летние активности, кафе и сервис-центр.
Государственная поддержка	Проект поддержан Министерством экономического развития Амурской области и Министерством внешних связей и туризма Амурской области; включен в региональные программы по развитию туризма и спортивной инфраструктуры.
Представляющая организация	ООО «АМУРСПОРТ».

ОРГАНИЗАЦИЯ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО КЛАСТЕРА «ЯХТЕННЫЙ ПОРТ» В КАМЧАТСКОМ КРАЕ

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 967,9 млн руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

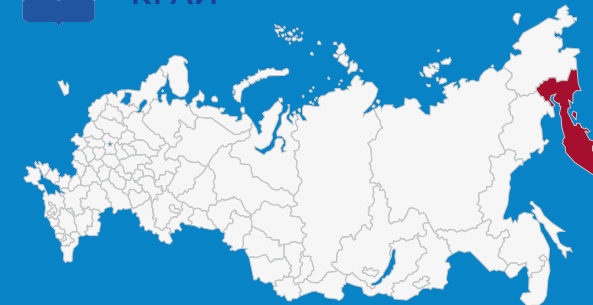
Потребность во внешних инвестициях	400 млн руб.	NPV	81,07 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Заемное, бюджетное	IRR	47,44%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	58,7%	PBP	73 месяца

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Разработаны концепция, бизнес-план и финансовая модель проекта. Получен земельный участок. Подписаны контракты с подрядчиками/поставщиками. Проект частично введен в эксплуатацию.
Содержание проекта	Создание многофункциональной инфраструктуры для туристско-рекреационной сферы. Формирование системы объектов для развития яхтенного и морского туризма. Комфортные условия для туристов и предпринимателей.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Туристские и рекреационные услуги. Яхтенный и морской туризм. Инфраструктура для туристов и предпринимателей.
Государственная поддержка	Проекту присвоен статус Масштабного инвестиционного проекта, предоставлен земельный участок в аренду без проведения торгов. Предоставлена субсидия из краевого бюджета на инфраструктуру. Сопровождение проекта ведет Агентство развития Камчатского края.
Представляющая организация	ООО «Яхтенный порт».

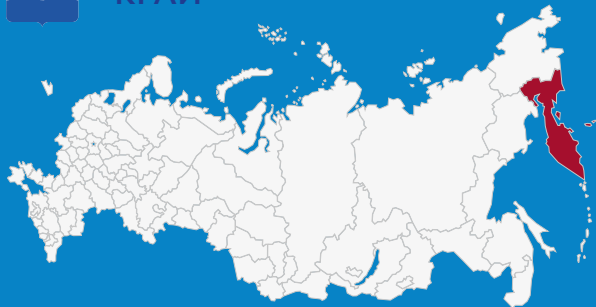


**КАМЧАТСКИЙ
КРАЙ**





КАМЧАТСКИЙ
КРАЙ



СТРОИТЕЛЬСТВО АПАРТ-ОТЕЛЯ НА ОЗЕРЕ МИКИЖА В ПАРАТУНСКОМ КЛАСТЕРЕ

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 3,9 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	1,95 млрд руб.	NPV	Уточняется
Форма требуемого финансирования	Акционерное, заемное	IRR	10,7%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	50%	PBP	60 месяцев

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Проект находится на стадии проработки и предварительного проектирования; реализация планируется в период 2027–2032 гг..
Содержание проекта	Строительство апарт-отеля на термальном курорте Паратунка с перспективой создания собственного горнолыжного кластера и расширения инфраструктуры. Общая площадь 18 500 кв. м; турпоток 40 тыс. человек; 150 рабочих мест.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Размещение в апартаментах и виллах, услуги термального комплекса и SPA, активный отдых и экскурсионные программы, в перспективе – горнолыжные трассы и круглогодичный курортный отдых.
Государственная поддержка	Уточняется.
Представляющая организация	АО «Курорты Камчатки».

РЕКОНСТРУКЦИЯ САНАТОРИЯ «ЖЕМЧУЖИНА КАМЧАТКИ»

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 3,13 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	2,5 млрд руб.	NPV	1,71 млрд руб.
Форма требуемого финансирования	Заемное	IRR	22,1%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	20%	PBP	91 месяц

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Завершено строительство и ввод в эксплуатацию 10 объектов санатория, включая 9 корпусов и Малый спа-комплекс, и инженерных сетей; плановый ввод последнего объекта – июль 2027 года.
Содержание проекта	Реконструкция существующего санатория и строительство новых корпусов размещения на термальной курорте Паратунки с расширением номерного фонда до 243 номеров. Площадь участка 23,4 га; общая проектная площадь застройки 15 080,56 кв. м; плановый турпоток 61,2 тыс. человек; 420 рабочих мест.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Санаторно-курортное лечение и SPA на базе медицинской лицензии, оздоровительные программы, проживание в номерах 3*, семейный и реабилитационный отдых.
Государственная поддержка	Проект реализуется с предоставлением льгот ТОР «Камчатка» и получил поддержку Минэкономразвития РФ в рамках ПП РФ №141 о льготном кредитовании инвестиционных проектов в сфере туризма.
Представляющая организация	ООО ДЦ «ЖЕМЧУЖИНА КАМЧАТКИ».

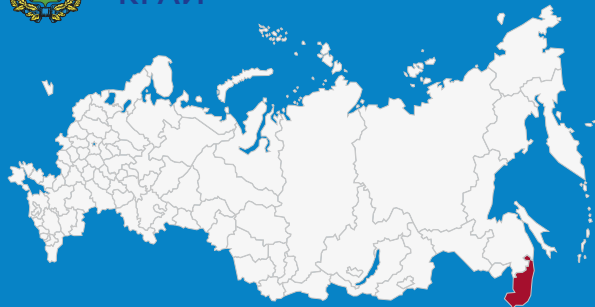


КАМЧАТСКИЙ
КРАЙ





ПРИМОРСКИЙ
КРАЙ



СЕМЕЙНЫЙ ГОРНОЛЫЖНЫЙ КУРОРТ «АРСЕНЬЕВ»

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 12,78 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	Не требуется	NPV	1,2 млрд руб.
Форма требуемого финансирования	Не требуется	IRR	6,3%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	15%	PBP	120 месяцев

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Разработка концепции.
Содержание проекта	Создание круглогодичного горнолыжного курорта с трассами разной сложности, гостиницей на 250 номеров, коттеджами, спортивными и развлекательными зонами.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Гостиничные услуги, горнолыжный и всепогодный активный отдых.
Государственная поддержка	Уточняется.
Представляющая организация	АО «Газпромбанк» (ГПБ (АО)).

СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА КАТЕГОРИИ 5* НА 120 НОМЕРОВ В Г. ЯКУТСКЕ

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 4,96 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	4,96 млрд руб.	NPV	1,29 млрд руб.
Форма требуемого финансирования	Заемное	IRR	14,2%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	0%	PBP	132 месяца

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Разработаны концепция проекта, ПСД, бизнес-план и финансовая модель, получен земельный участок.
Содержание проекта	Строительство пятизвездочного гостиничного комплекса с высоким уровнем гостиничного обслуживания на 100 номеров и 20 апартаментов.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Гостиничные и деловые услуги. Номерной фонд на 100 номеров и 20 апартаментов.
Государственная поддержка	Нет.
Представляющая организация	АО «Комдрагметалл Республики Саха (Якутия)».



РЕСПУБЛИКА САХА
(ЯКУТИЯ)





РЕСПУБЛИКА САХА
(ЯКУТИЯ)



СТРОИТЕЛЬСТВО МЕЖДУНАРОДНОГО НАУЧНО-ТУРИСТИЧЕСКОГО ПАРКА «ВСЕМИРНЫЙ ЦЕНТР МАМОНТА»

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 20 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	20 млрд руб.	NPV	Уточняется
Форма требуемого финансирования	Заемное	IRR	Уточняется
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	0%	PBP	Уточняется

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Разработана концепция проекта.
Содержание проекта	Строительство международного научно-туристического парка «Всемирный центр мамонта».
Описание услуг и/или продуктов проекта	Экскурсии в парках «Ледниковый период» и «Зеленый павильон», гостиничные услуги.
Государственная поддержка	Нет.
Представляющая организация	Академия наук Республики Саха (Якутия).

СОЗДАНИЕ ГОРНОЛЫЖНОГО КУРОРТА «АЛДАН» С ГОСТИНИЦЕЙ НА 250 НОМЕРОВ

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 20 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	20 млрд руб.	NPV	Уточняется
Форма требуемого финансирования	Заемные средства	IRR	Уточняется
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	0%	PBP	Уточняется

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Разработаны концепция проекта, ПСД, бизнес-план и финансовая модель, получен земельный участок.
Содержание проекта	Строительство пятизвездочного гостиничного комплекса с высоким уровнем гостиничного обслуживания на 100 номеров и 20 апартаментов.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Гостиничные и деловые услуги. Номерной фонд на 100 номеров и 20 апартаментов.
Государственная поддержка	Нет.
Представляющая организация	АО «Комдрагметалл Республики Саха (Якутия)».



РЕСПУБЛИКА САХА
(ЯКУТИЯ)





РЕСПУБЛИКА САХА
(ЯКУТИЯ)



СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА 4* В Г. ЯКУТСК ПОД БРЕНДОМ COSMOS

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 3,91 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	3,91 млрд руб.	NPV	609,35 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Заемные средства	IRR	11,7%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	15-30%	PBP	177 месяцев

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Разработана ПСД, ведутся строительно-монтажные работы.
Содержание проекта	Строительство гостиницы 4* на 148 номеров в центре г. Якутск с конференц-залом, переговорными, пресс-центром, рестораном, кафе, фитнес-залом и объектами сферы услуг.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Гостиничные услуги.
Государственная поддержка	Уточняется.
Представляющая организация	ООО «СДК Центр» (инициатор и застройщик; партнёры – Cosmos Hotel Group и Корпорация «Туризм.РФ»).

СТРОИТЕЛЬСТВО КОНГРЕССНО-ВЫСТАВОЧНОГО ЦЕНТРА В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 14,9 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	14,9 млрд руб.	NPV	Уточняется
Форма требуемого финансирования	Заемное	IRR	Уточняется
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	0%	PBP	180 месяцев

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Проведение переговоров по условиям концессионного соглашения и параметров проекта.
Содержание проекта	Строительство многофункционального конгрессно-выставочного павильона с гостиницей общей площадью 26,5 тыс. м ²
Описание услуг и/или продуктов проекта	Гостиничные и конгрессно-выставочные услуги.
Государственная поддержка	Уточняется.
Представляющая организация	ООО «ИФР-6».

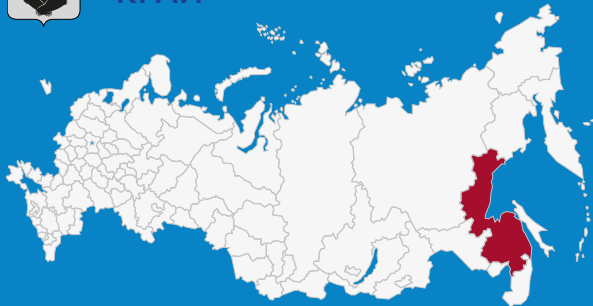


**ХАБАРОВСКИЙ
КРАЙ**





**ХАБАРОВСКИЙ
КРАЙ**



СТРОИТЕЛЬСТВО «ПАРКА ДРУЖБЫ» НА О. БОЛЬШОЙ УССУРИЙСКИЙ

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 16,3 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Потребность во внешних инвестициях	13,3 млрд руб.	NPV	Уточняется
Форма требуемого финансирования	Заемное	IRR	Уточняется
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	18%	PBP	156 месяцев

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Разработана концепция проекта.
Содержание проекта	Создание международного парка «Парк дружбы народов» на о. Большой Уссурийский на площади 30 гектар.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Рекреационные и туристские услуги.
Государственная поддержка	Министерство туризма Хабаровского края: субсидии по госпрограмме развития туризма, Министерство экономического развития Российской Федерации: субсидии по механизму концессии.
Представляющая организация	ООО «Парк дружбы народов».

СТРОИТЕЛЬСТВО СЕТИ ОТЕЛЕЙ

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 3,05 млрд руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

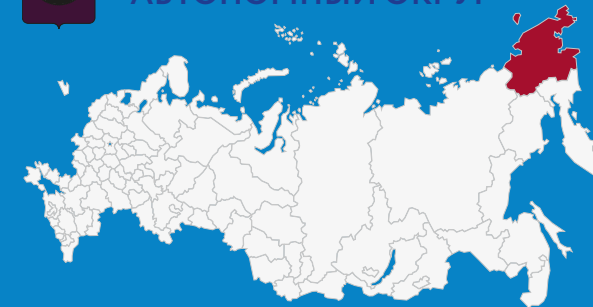
Потребность во внешних инвестициях	3,05 млрд руб.	NPV	Уточняется
Форма требуемого финансирования	Акционерное	IRR	Уточняется
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	0%	PBP	96 месяцев

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Разработаны концепция проекта, бизнес-план и финансовая модель, получен земельный участок.
Содержание проекта	Строительство сети модульных отелей для развития туристической инфраструктуры на Чукотке.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Гостиничные услуги.
Государственная поддержка	Департамент экономики и инвестиций Чукотского автономного округа: субсидии на оборудование и туристическую инфраструктуру. Поддержка резидентов Арктической зоны Российской Федерации: возмещение затрат на инфраструктуру, льготное финансирование ВЭБ.РФ.
Представляющая организация	Департамент экономики и инвестиций Чукотского автономного округа.



**ЧУКОТСКИЙ
АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ**



ВОССОЕДИНЕННЫЕ СУБЪЕКТЫ РФ

КОЛИЧЕСТВО
ПРОЕКТОВ

1

ОБЩИЙ
БЮДЖЕТ
ПРОЕКТОВ

0,81
млрд руб.



РЕКОНСТРУКЦИЯ ГОСТИНИЦЫ «ЧАЙКА»

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 806,4 млн руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

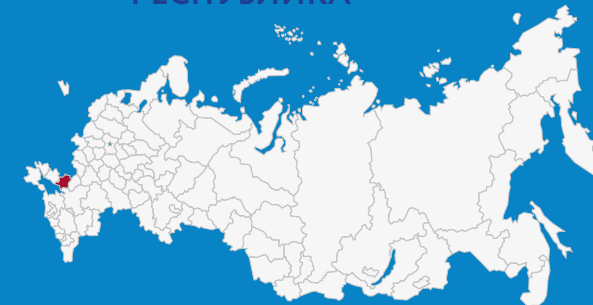
Потребность во внешних инвестициях	Не требуется	NPV	19,83 млн руб.
Форма требуемого финансирования	Не требуется	IRR	16,9%
Доля участия собственными средствами в бюджете проекта	100%	PBP	10,7 месяцев

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Текущая стадия реализации	Проведение ремонтных работ в здании гостиницы.
Содержание проекта	Реконструкция гостиницы «Чайка», с перепрофилированием уровня гостиничного обслуживания до уровня четырехзвездочного отеля.
Описание услуг и/или продуктов проекта	Гостиничные и рекреационные услуги.
Государственная поддержка	Министерство имущественных и земельных отношений Донецкой Народной Республики, ГУП ДНР «Корпорация развития Донбасса»: имущественная поддержка.
Представляющая организация	ООО «Мир».



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ
РЕСПУБЛИКА





9 ПРОЕКТОВ	22 ПРОЕКТА	6 ПРОЕКТОВ	8 ПРОЕКТОВ	10 ПРОЕКТОВ	7 ПРОЕКТОВ	18 ПРОЕКТОВ	13 ПРОЕКТОВ	1 ПРОЕКТ
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ	СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ	ЮЖНЫЙ	СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ	ПРИВОЛЖСКИЙ	УРАЛЬСКИЙ	СИБИРСКИЙ	ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ	ВОССОЕДИНЕННЫЕ СУБЪЕКТЫ РФ
29,9 МЛРД РУБ.	927,85 МЛРД РУБ.	930,78 МЛРД РУБ.	76,36 МЛРД РУБ.	45,36 МЛРД РУБ.	48,71 МЛРД РУБ.	104,43 МЛРД РУБ.	104,53 МЛРД РУБ.	0,81 МЛРД РУБ.

ФОНД «РК-ИНВЕСТИЦИИ» ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛАТФОРМА ФОНДА РОСКОНГРЕСС

Фонд «РК-Инвестиции» – инвестиционная платформа, ключевой задачей которой является привлечение финансирования и поддержка реализации инвестиционных и экспортно-ориентированных проектов.

Фонд «РК-Инвестиции» выполняет функции Центра компетенций в области финансового консультирования и инвестиционной деятельности.

Экосистема Фонда Росконгресс позволяет находить решения в различных сферах инвестиционной и предпринимательской деятельности.

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ТУРИСТИЧЕСКИЙ ФОРУМ

ПУТЕШЕСТВУЙ!

Организатор

 **РОСКОНГРЕСС**
Пространство доверия

Официальная поддержка



#путешествуй

RUSTRAVELFORUM.RU

МОСКВА
10–14 ИЮНЯ 2026

6+

A stylized map of Russia is formed by a grid of small, light blue dots on a darker blue background. The dots are arranged to follow the geographical outline of the country, including its major islands and continental landmasses.

КАТАЛОГ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
РЕГИОНОВ РОССИИ
2026

КАТАЛОГ
ТУРИСТИЧЕСКИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ РЕГИОНОВ РОССИИ
2026

Фонд «РК-Инвестиции»
тел. + 7 495 640 44 40
investment_support@roscongress.org

Григорий Хасия
+7 916 796 1300
grigoli.khasii@roscongress.org

Дмитрий Леушкин
+7 (495) 640 4440 (доб. 1239)
dmitriy.leushkin@roscongress.org



roscongress.ru
rustravelforum.ru