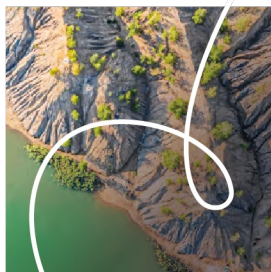
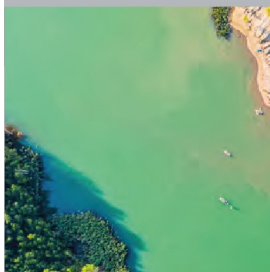




Министерство
экономического развития
Российской Федерации



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ ТУРИЗМА

на территории
Российской Федерации



Содержание

01	Северо-Кавказский экономический макрорегион	04
	Каспийский прибрежный кластер	05
	Курорт «Домбай»	06
	Софийская поляна	07
	«Чебет»	08
	«Джилы-Су»	09
	Курорты Кавказских Минеральных Вод	10
	«Адайком»	11
	«Автодром Алания»	12
02	Южный экономический макрорегион	14
	«Новая Анапа»	15
03	Центральный экономический макрорегион	18
	«Кондуки-1»	19
	«Кондуки-2»	20
04	Северо-Западный экономический макрорегион	22
	Санкт-Петербург – Марина («Горская»)	23
	«Белая Дюна»	24
	Комплексный туристический проект «Гостиница 4*»	25
	Тематический парк сказок А.С. Пушкина «Лукоморье»	26
	Курортно-оздоровительный комплекс «Русич»	27
05	Северный экономический макрорегион	30
	Горнолыжный комплекс «Онега»	31
06	Волго-Камский экономический макрорегион	34
	Гостиница «Большое Козино»	35
	«Казань марина-2»	36
	«Казань марина-6»	37
	Горнолыжный комплекс «Подлесная Тавла»	38
07	Волго-Уральский экономический макрорегион	40
	Лапландия	41
08	Уральско-Сибирский экономический макрорегион	44
	Жемчужина Сибири	45
	Горнолыжный курорт «Гора Белая»	46
09	Южно-Сибирский экономический макрорегион	48
	Горнолыжный курорт «Шерегеш»	49
	Спортивно-туристический комплекс «Алтын Шор»	50
	«Манжерок»	51
	«Белокуриха Горная-1»	52
	«Белокуриха Горная-2»	53
	«Белокуриха Горная-6»	54
10	Ангаро-Енисейский экономический макрорегион	56
	«Байкальская слобода»	57
	ОЗЗ ТРТ «Ворота Байкала»	58
	Горнолыжный курорт «Гладенькая»	59

01

Северо-Кавказский экономический макрорегион





Каспийский прибрежный кластер

Описание проекта

Создание одного из крупнейших в России пляжных курортов с различными видами КСР в составе уникального туристического проекта «Пять морей и озеро Байкал». Гостиницы от 3* до 5*, санатории, коттеджи.

Республика Дагестан

Площадь застройки

29,3 га

Номерной фонд

7 800

Звездная категория

от 3* до 5*

Условия инвестирования

Количество
свободных лотов

11

Бюджет проекта

**747,8 млн
долл. США**

Турпоток

Сегодня

**510 тыс.
человек**

К 2030 году

**700 тыс.
человек**

Контакты



АО «КАВКАЗ.РФ»



+7 (495) 775-91-22

Министерство по туризму и народным
художественным промыслам Республики Дагестан



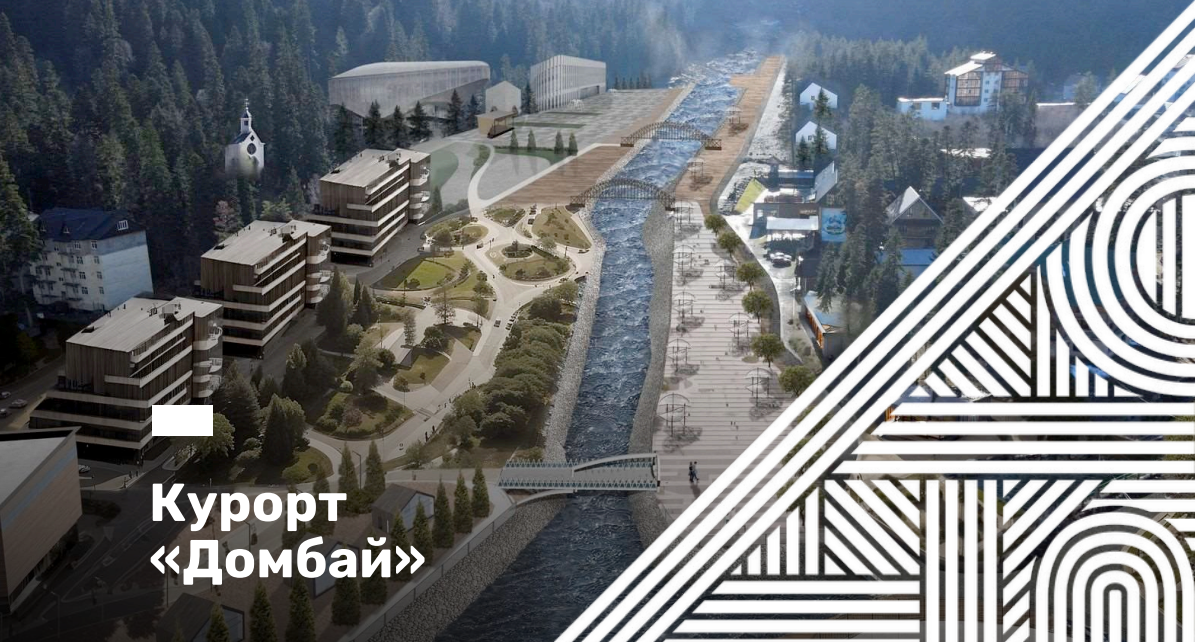
+7 (872) 255-44-26



ОАО «КАВКАЗ.РФ»
инвестиционный портал



Республика
Дагестан



Курорт «Домбай»

Описание проекта

Развитие легендарного горнолыжного курорта, создание новых КСР и всесезонных достопримечательностей. Гостиницы 4* и 5*.

Республика Карачаево-Черкесия

Номерной фонд

185

Звездная категория

4*, 5*

Условия инвестирования

Количество
свободных лотов

18

Бюджет проекта

**57,68 млн
долл. США**

Турпоток

Сегодня

**800 тыс.
человек**

К 2030 году

**1,6 млн
человек**

Контакты

Министерство экономического развития
Российской Федерации



KondratyevNV@economy.gov.ru
Maksimovii@economy.gov.ru



ОАО «КАВКАЗ.РФ»



+7 (495) 775-91-22





Софийская поляна

Описание проекта

Создание всесезонного курорта с различными видами КСР в непосредственной близости от знаменитого горного курорта «Архыз». Гостиницы 4*, оздоровительный комплекс, этническая деревня.

Республика Карачаево-Черкесия

Площадь застройки

32,3 га

Номерной фонд

35

Звездная категория

4*

Условия инвестирования

Количество
свободных лотов

17

Бюджет проекта

**57,97 млн
долл. США**

Турпоток

Сегодня

**300 тыс.
человек**

К 2030 году

**1 млн
человек**

Контакты

Министерство экономического развития
Российской Федерации



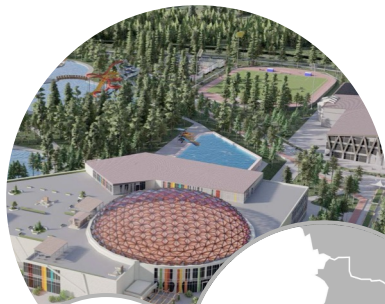
KondratyevNV@economy.gov.ru
Maksimovii@economy.gov.ru



ОАО «КАВКАЗ.РФ»



+7 (495) 775-91-22



ОАО «КАВКАЗ.РФ»
инвестиционный портал





«Чегет»

Описание проекта

Развитие исторического горнолыжного курорта в непосредственной близости от высочайшей вершины Европы – горы Эльбрус и создание новых КСР. Гостиницы от 2* до 5*, апарт-отели, коттеджи, спа-комплекс.

Кабардино-Балкарская Республика

Площадь застройки

2,75 га

Звездная категория

от 2* до 5*

Условия инвестирования

Количество свободных лотов

18

Бюджет проекта

**352,2 млн
долл. США**

Турпоток

Сегодня

**130 тыс.
человек**

К 2030 году

**233 тыс.
человек**

Контакты

Министерство экономического развития
Российской Федерации



KondratyevNV@economy.gov.ru
Maksimovii@economy.gov.ru



ОАО «КАВКАЗ.РФ»



+7 (495) 775-91-22



ОАО «КАВКАЗ.РФ»
инвестиционный портал



Кабардино-
Балкарская
Республика



«Джилы-Су»

Описание проекта

Создание многофункционального круглогодичного бальнеологического курорта.
Гостиницы 3*, 4*, коттеджи.

Кабардино-Балкарская Республика

Площадь застройки

11,83 га

Номерной фонд

1 900

Звездная категория

3*, 4*

Условия инвестирования

Количество свободных лотов

11

Бюджет проекта

**182,2 млн
долл. США**

Турпоток

Сегодня

**5 тыс.
человек**

К 2030 году

**110 тыс.
человек**

Контакты

Министерство экономического развития
Российской Федерации



KondratyevNV@economy.gov.ru
Maksimovii@economy.gov.ru



ОАО «КАВКАЗ.РФ»



+7 (495) 775-91-22



ОАО «КАВКАЗ.РФ»
инвестиционный портал



Кабардино-
Балкарская
Республика



Курорты Кавказских Минеральных Вод

Описание проекта

Проект «Курорты Кавказских Минеральных Вод» — это создание современных международных комплексов, основанных на богатых бальнеологических и природных ресурсах региона. В рамках инициативы планируется строительство санаторно-курортных комплексов, новых гостиниц 4-5* и глэмпингов рядом с такими городами, как Ессентуки, Железноводск, Кисловодск и Лермонтов.

Ставропольский край

Площадь застройки

860 га

Номерной фонд

19 000

Звездная категория

4*, 5*

Условия инвестирования

Количество
свободных лотов

14

Бюджет проекта

**1,43 млрд
долл. США**

Туристический потенциал объекта

Сроки реализации

2025-2034

К 2034 году

**9,69 млн
человек**

Контакты

 ОАО «КАВКАЗ.РФ»

 +7 (495) 775-91-22



ОАО «КАВКАЗ.РФ»
инвестиционный портал



Ставропольский
край



«Адайком»

Описание проекта

Гостиничный комплекс «Адайком» - туристско-рекреационная зона в границах охранной зоны ООПТ Заповедная Осетия-Алания с уникальным ландшафтом и видом на Зарамагский ледник и водопады, стекающие со склонов горы Адайхох. Комплекс располагается в 20 минутах езды от всесезонного курорта «Мамисон». На территории в 12 гектаров планируется размещение спа-отеля 4* на 120 номеров и 30 гостевых домов. Также создается спортивная, оздоровительная и развлекательная инфраструктуры, оборудуются эко-тропы и прибрежная зона реки Адайкомдон.

Республика Северная Осетия - Алания

Площадь земельного участка

12 га

Номерной фонд

150

Звездная категория

4*

Туристический потенциал объекта

Турпоток

**120 тыс.
человек в год**

Срок окупаемости

9 лет

Контакты

 mgassiev@mail.ru

 aday.travel

 +7 (989) 746-00-20

Условия инвестирования

Количество свободных лотов

1

Бюджет проекта

**10 млн
долл. США**





«Автодром Алания»

Описание проекта

Объект «Автодром Алания» – это уникальный многофункциональный учебно-спортивный комплекс, соответствующий 1 категории Российской автомобильной федерации и 2 категории FIA. Он сможет принимать международные всероссийские соревнования по кольцевым гонкам, ралли-кроссу, дрифту, дрег-рейсингу, картингу, автомногоборью, ралли-спринту, ралли и автомоделному спорту. Проектом также предусмотрены: центр контраварийной подготовки, открытый и крытый картодромы, детский автогородок, гостиница на 120 номеров, 15 коттеджей.

Республика Северная Осетия – Алания

Площадь земельного участка

45 га

Номерной фонд

**120 номеров,
15 коттеджей**

Звездная категория

4*

Туристический потенциал объекта

Турпоток

**120 тыс.
человек в год**

Срок окупаемости

7 лет

Контакты



ceo@autodromalania.ru



ООО «Академия экстремального
и спортивного вождения»



+7 (928) 262-04-75

Условия инвестирования

Количество
свободных лотов

1

Бюджет проекта

**56 млн
долл. США**



02



Южный экономический макрорегион





«Новая Анапа»

Описание проекта

Создание Всероссийского пляжного семейного курорта «Новая Анапа» с большим количеством рекреационных зон, скверов и парков. Проект станет центром спортивного, делового и событийного туризма – на его территории планируется создать центр парусного спорта, конгресс-центр для проведения выставок и общественных мероприятий, фестивальную зону, коммерческие площади.

Краснодарский край

Площадь земельного участка

1 806 га

Номерной фонд

15 300

Звездная категория

3 - 5*

Туристический потенциал объекта

Сроки реализации

2031-2032

Турпоток

2,8 млн поездок

Срок окупаемости

15 лет

Контакты

Министерство экономического развития
Российской Федерации



KondratyevNV@economy.gov.ru
Maksimovii@economy.gov.ru



АО «Корпорация «Туризм.РФ»



+7 (495) 966-70-70

Условия инвестирования

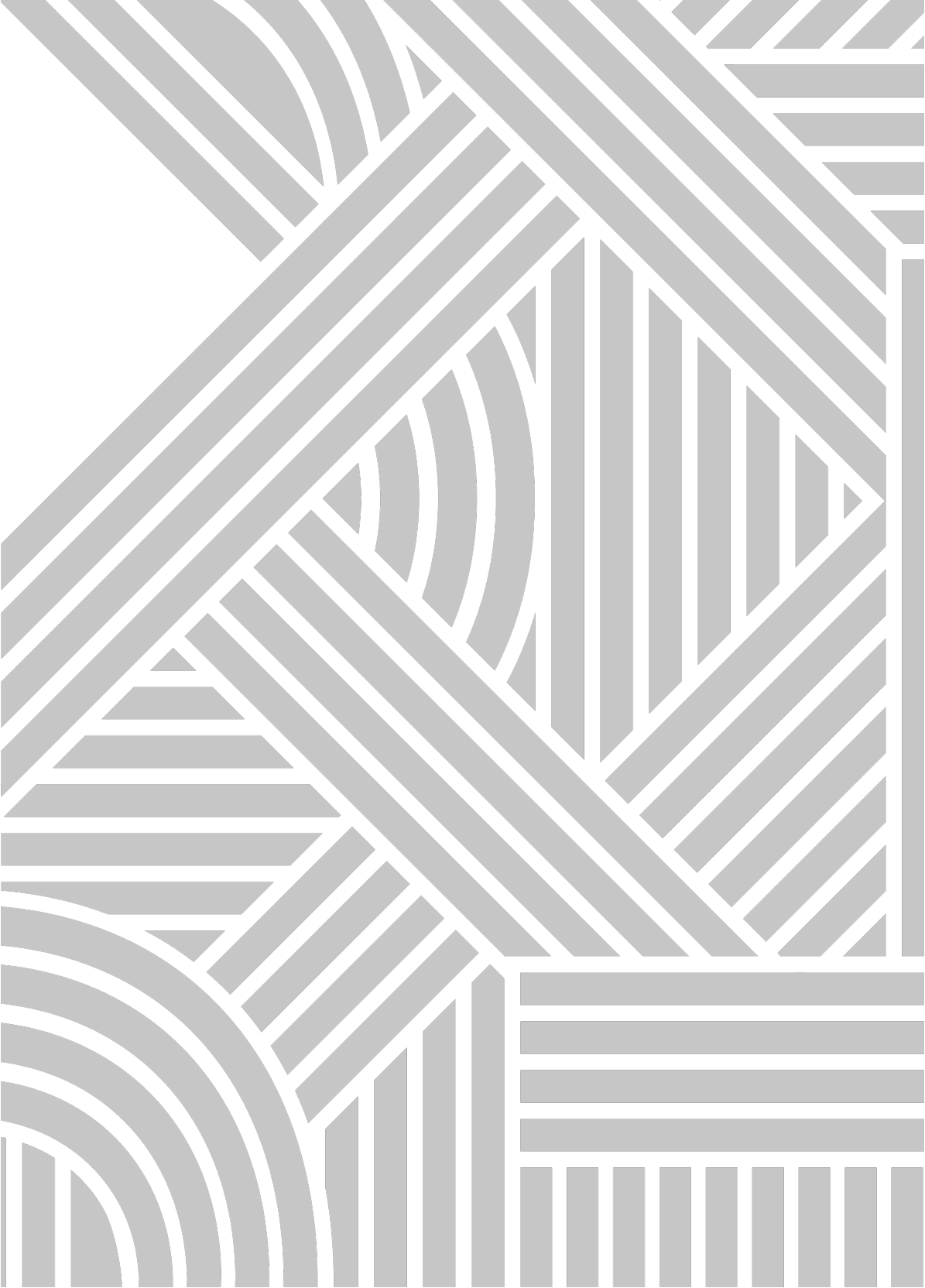
Количество свободных лотов

100

Бюджет проекта

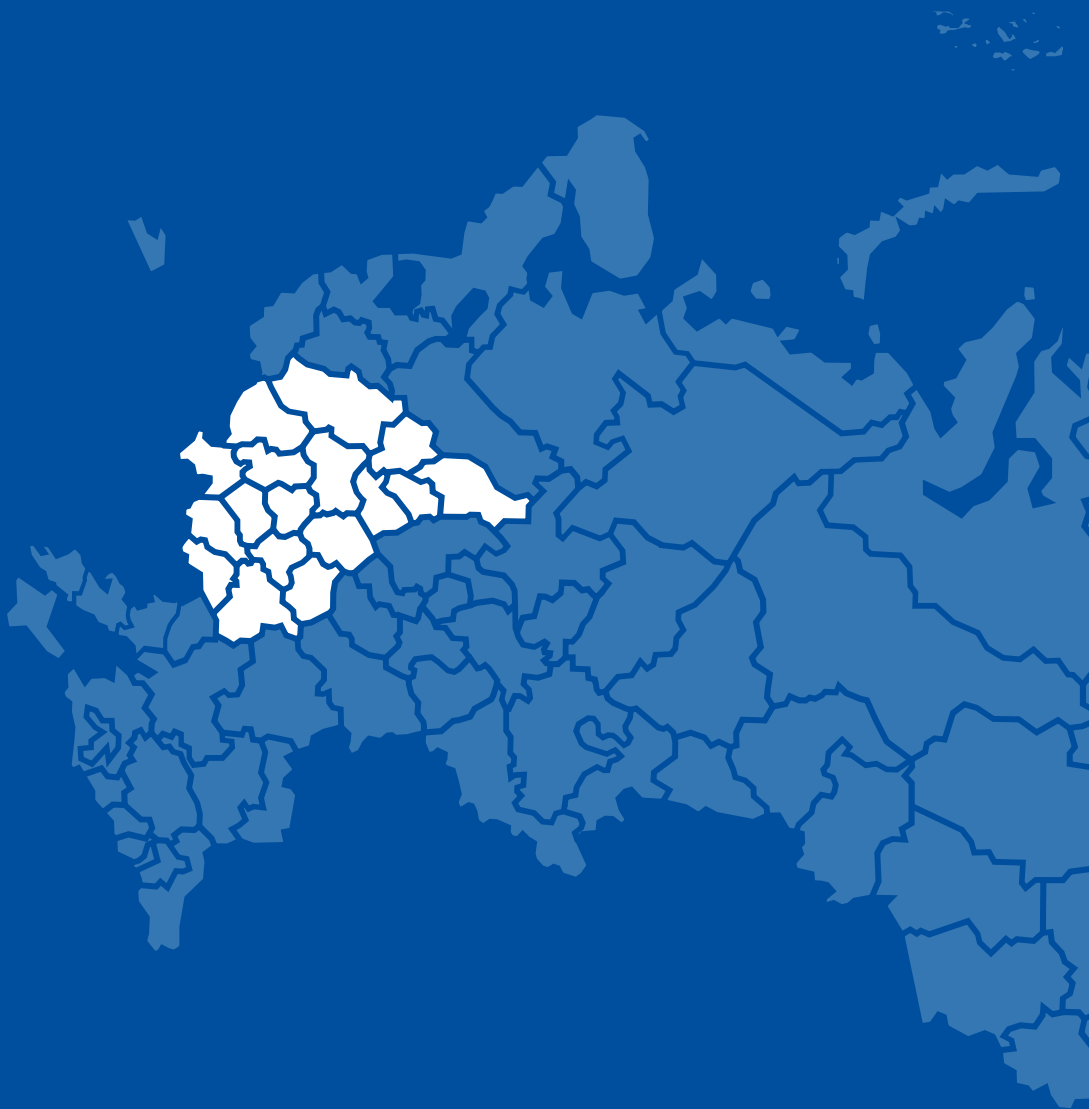
**3,7 млрд
долл. США**





03

Центральный
экономический
макрорегион





«Кондуки-1»

Описание проекта

Создание туристического комплекса «Кондуки-1». Спа-отель 4*, загородный гостиничный комплекс с просторными номерами с видом на голубые озера и «марсианский» пейзаж. Игровой комплекс для проведения военных игр, инфраструктура для занятий спортом и играми, экопарк с летними и зимними маршрутами и пляжными зонами на речном берегу со всеми удобствами.

Тульская область

Площадь земельного участка

26,1 га

Звездная категория

4*

Сроки

Сроки реализации

**Декабрь
2028**

Номерной фонд

170

Срок окупаемости

8 лет

Условия инвестирования

Количество свободных лотов

1

Бюджет проекта

**27,96 млн
долл. США**

Контакты

Министерство экономического развития
Российской Федерации

 KondratyevNV@economy.gov.ru
Maksimovii@economy.gov.ru

 АО «Корпорация «Туризм.РФ»

 +7 (495) 966-70-70



Портал территории
АО «Корпорация
«Туризм.РФ»

Тульская
область



«Кондуки-2»

Описание проекта

Создание туристического комплекса «Кондуки-2». Спа-отель 4* и ресторан с панорамным видом. Этот инвестиционный лот также предусматривает строительство объектов спортивной и развлекательной инфраструктуры, экопарка с летними и зимними маршрутами и пляжными зонами на речном берегу со всеми удобствами.

Тульская область

Площадь земельного участка

19,3 га

Номерной фонд

120

Звездная категория

4*

Сроки

Сроки реализации

**Декабрь
2028**

Срок окупаемости

8 лет

Контакты

Министерство экономического развития
Российской Федерации



KondratyevNV@economy.gov.ru
Maksimovii@economy.gov.ru



АО «Корпорация «Туризм.РФ»



+7 (495) 966-70-70

Условия инвестирования

Количество свободных лотов

1

Бюджет проекта

**19,83 млн
долл. США**



Портал территории
АО «Корпорация
«Туризм.РФ»

Тульская
область

04

Северо-Западный экономический макрорегион





Санкт-Петербург – Марина («Горская»)

Описание проекта

Комплексный туристический проект «Санкт-Петербург – Марина («Горская»)» включает в себя создание туристского кластера на территории бывшей строительной площадки «Горская». В соответствии с концепцией Проекта, планируется создание объектов спортивной и гостиничной инфраструктуры, большого количества рекреационных пространств, обустройство береговой полосы Невской губы Финского залива, строительство набережных и создание прогулочной парковой зоны вдоль воды, строительство федерального круглогодичного морского курорта с круглогодичным бассейном, водными аттракционами, гостиничными номерами различных классов, а также объектов для всесезонного хранения и ремонта яхт и судов (марины) и площадки для создания верфи по строительству катеров и яхт под брендом «Аурус». Проект будет реализован в рамках федерального проекта по созданию круглогодичных морских курортов «Пять морей и озеро Байкал».

г. Санкт-Петербург

Площадь земельного участка

160 га

Номерной фонд

6 700

Звездная категория

3-5*

Сроки

Срок окупаемости

15 лет

Турпоток

**1,33 млн чел.
ежегодно**

Контакты

Комитет
по инвестициям
Санкт-Петербурга

✉ info@cisp.gov.spb.ru

🌐 www.gov.spb.ru

☎ +7 (812) 576-45-37,
+7 (812) 576-60-41,
+7 (812) 576-67-48

Комитет
по развитию туризма
Санкт-Петербурга

✉ info@krt.gov.spb.ru

🌐 www.gov.spb.ru

☎ +7 (812) 576-44-07

Условия инвестирования

Количество
свободных лотов

19

Бюджет проекта

**1,9 млрд
долл. США**

г. Санкт-Петербург



Инвестиционный
портал Санкт-
Петербурга



«Белая Дюна»

Описание проекта

Морской курорт на берегу Балтийского моря. Станция для яхт и катеров с причалами, гостиницы с теплыми бассейнами, санатории и реабилитационный центр, круглогодичный открытый бассейн, конференц-зал, общественно-деловой комплекс, благоустроенные пляжи и набережная, поля для гольфа.

Калининградская область

Площадь земельного участка

479 га

Номерной фонд

10 480

Звездная категория

5*, 4*

Сроки

Сроки реализации

2033

Срок окупаемости

11,3 лет

Условия инвестирования

Количество свободных лотов

41

Бюджет проекта

**1,49 млрд
долл. США**



- Санаторно-курортный кластер
- Туристско-рекреационный кластер
- Творческий кластер
- Общественно-деловой кластер
- Транспортно-пересадочный узел
- Зона свободной торговли

Контакты

Министерство экономического развития
Российской Федерации



KondratyevNV@economy.gov.ru
Maksimovii@economy.gov.ru



АО «Корпорация «Туризм.РФ»



+7 (495) 966-70-70



Портал территории
АО «Корпорация
«Туризм.РФ»



Комплексный туристический проект «Гостиница 4*»

Описание проекта

Комплексный туристический проект «Гостиница 4*», г. Санкт-Петербург. Заключено соглашение о софинансировании АО «Корпорации Туризм РФ» проекта по реконструкции исторического здания под гостиницу категории 4* в Санкт-Петербурге на набережной реки Фонтанка с общим объемом инвестиций – 1,8 млрд руб. Инвестором в реализации Проекта выступает ООО «Фонтанка Холдинг». Проектом предполагается реконструкция, реставрация и полное техническо-инженерное перевооружение объекта культурного наследия (здания) с целью его приспособления для современного использования в качестве гостиницы. Общий номерной фонд – не менее 126 номеров, с рестораном, баром и конференц-центром.

г. Санкт-Петербург

Площадь земельного участка

2,3 га

Звездная категория

4*

Сроки

Сроки реализации

Сентябрь 2026

Контакты

Комитет
по инвестициям
Санкт-Петербурга

✉ info@cisp.gov.spb.ru

🌐 www.gov.spb.ru

☎ +7 (812) 576-45-37,
+7 (812) 576-60-41,
+7 (812) 576-67-48

Номерной фонд

126

Турпоток

Сегодня

19 тыс. чел. в год

Комитет
по развитию туризма
Санкт-Петербурга

✉ info@krt.gov.spb.ru

🌐 www.gov.spb.ru

☎ +7 (812) 576-44-07

Условия инвестирования

Количество
свободных лотов

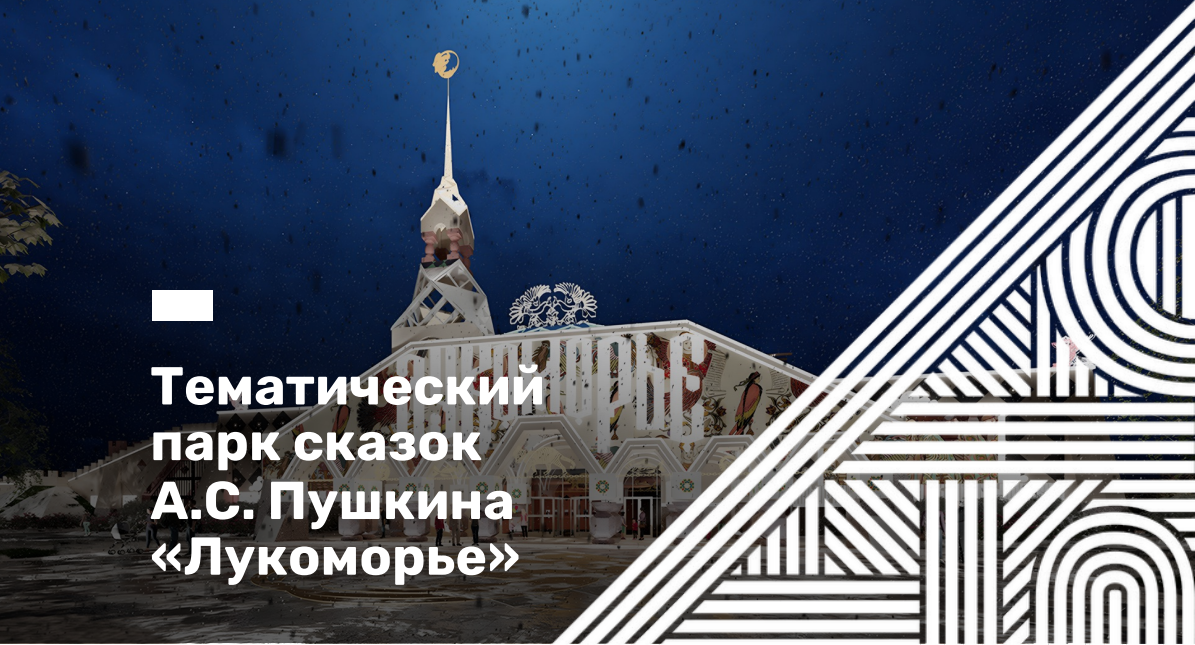
1

Определен
потенциальный
инвестор

Бюджет проекта

**21,5 млн
долл. США**





Тематический парк сказок А.С. Пушкина «Лукоморье»

Описание проекта

Комплексный туристический проект «Тематический парк сказок А.С. Пушкина «Лукоморье» (Стратегический проект). В Санкт-Петербурге инвестором ООО «Светоч» реализуется стратегический инвестиционный проект «Строительство объектов культурного развития, предназначенных для размещения культурно-развлекательного интерактивного центра сказок А.С. Пушкина», утвержденный Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.09.2018 № 719. Проектом предполагается строительство парка развлечений – интерактивного центра сказок А.С. Пушкина «Лукоморье», гостиницы 4* на 120 номеров с рестораном, конференц-зоной и СПА-центром, культурно-развлекательный интерактивный центр: аттракционы, игровые объекты, интерактивный музей, творческая мастерская, театрально-зрелищная площадка в г. Пушкин, Санкт-Петербург.

г. Санкт-Петербург

Площадь земельного участка

11,5 га

Номерной фонд

120

Звездная категория

4*

Условия инвестирования

Количество свободных лотов

1

Бюджет проекта

**136,2 млн
долл. США**

Определен
потенциальный
инвестор

Контакты

Комитет
по инвестициям
Санкт-Петербурга

✉ info@cisp.gov.spb.ru

🌐 www.gov.spb.ru

☎ +7 (812) 576-45-37,
+7 (812) 576-60-41,
+7 (812) 576-67-48

Комитет
по развитию туризма
Санкт-Петербурга

✉ info@krt.gov.spb.ru

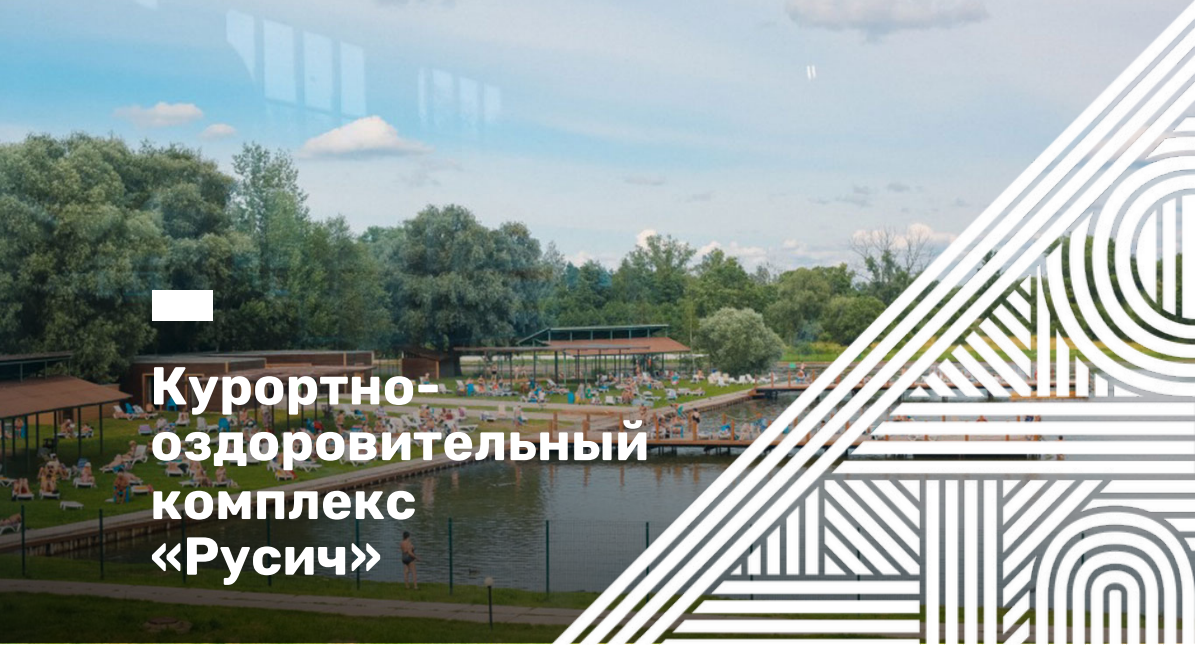
🌐 www.gov.spb.ru

☎ +7 (812) 576-44-07

г. Санкт-Петербург



Инвестиционный
портал Санкт-
Петербурга



Курортно-оздоровительный комплекс «Русич»

Описание проекта

Создание курортно-оздоровительного комплекса «Русич». Проект включает гостиницу 4*, апарт-отель 4*, коттедж 4*, оздоровительный комплекс, минеральные и термальные источники и комплексы грязелечения.

Новгородская область, г. Старая Русса

Площадь земельного участка

31 га

Номерной фонд

380

Звездная категория

4*

Сроки

Сроки реализации

**Август
2027**

Срок окупаемости

14,9 лет

Контакты

Министерство экономического развития
Российской Федерации



KondratyevNV@economy.gov.ru
Maksimovii@economy.gov.ru



АО «Корпорация «Туризм.РФ»



+7 (777) 666-55-55

Условия инвестирования

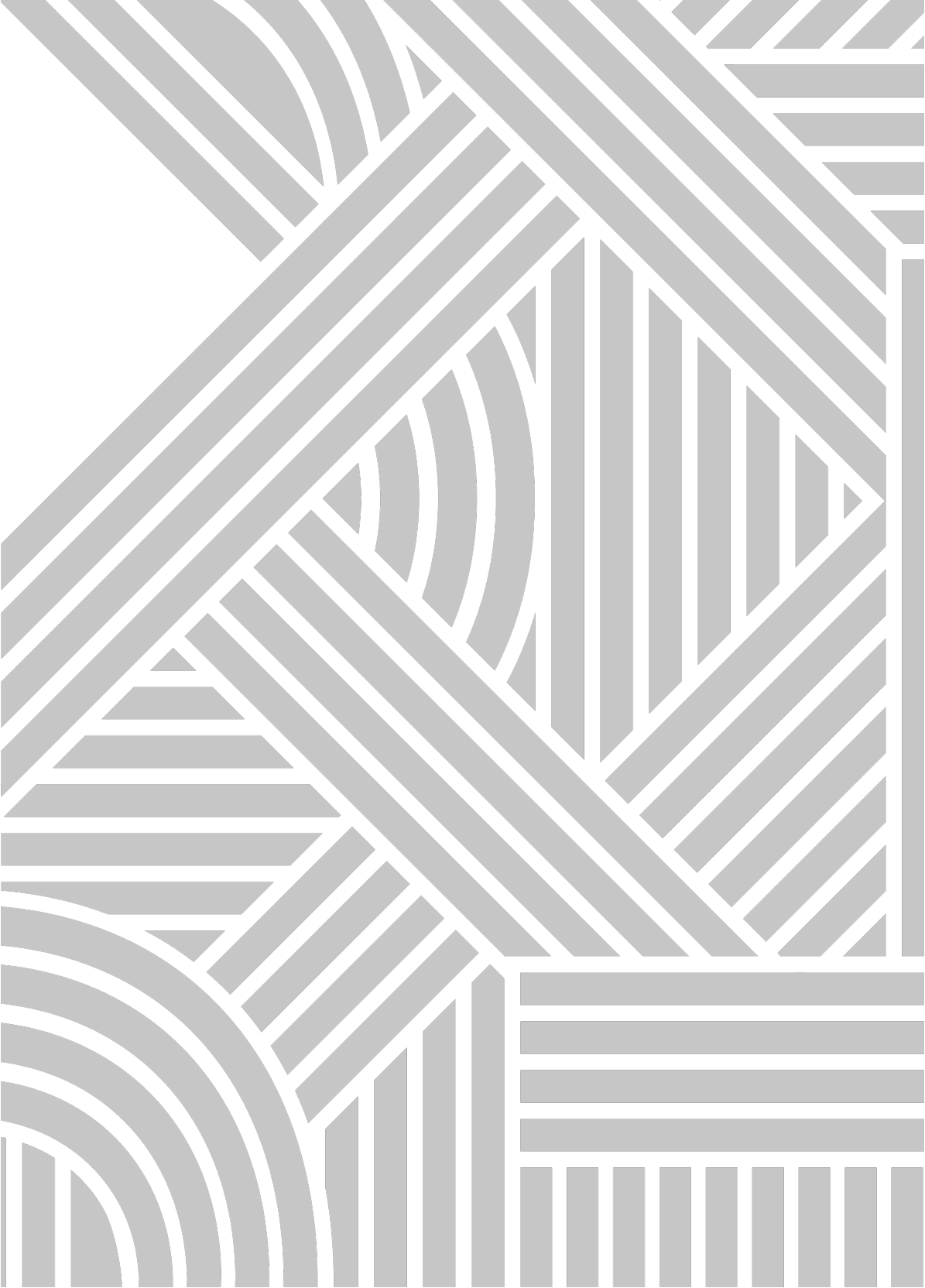
Количество свободных лотов

1

Бюджет проекта

**115,41 млн
долл. США**

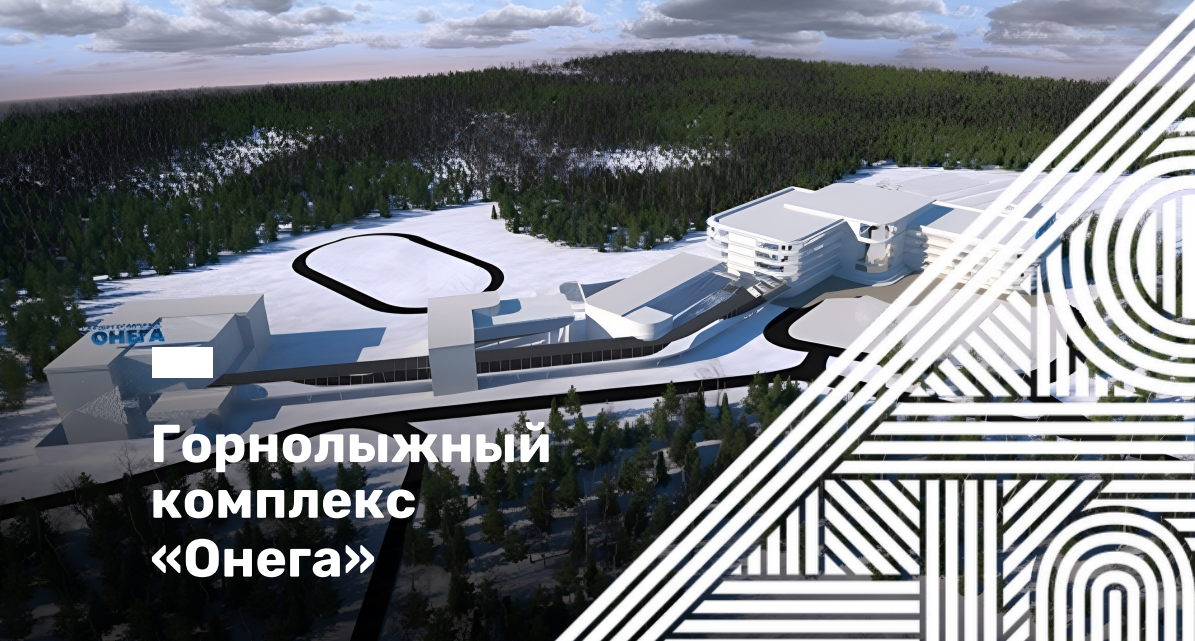




05

Северный экономический макрорегион





Горнолыжный комплекс «Онега»

Описание проекта

Создание круглогодичного комплекса, включающего в себя гостиничные здания с различным функциональным назначением, инфраструктуру для активного отдыха (зима-лето), горнолыжную инфраструктуру с оборудованием склонов (перепад высот – до 100 м, длина спуска – от 300 м). Площадь участка – 50 га, расположен в 210 км от г. Архангельска на берегу Белого моря в Онежском муниципальном округе. На территории муниципального образования уже имеется горнолыжный склон и готовые трассы для беговых лыж от 3 до 10 км.

Архангельская область

Площадь земельного участка

50 га

Звездная категория

3*, 4*

Номерной фонд

от 120

Туристический потенциал объекта

Турпоток

20 тыс. человек в год

Прогнозы по окупаемости объекта

7-12 лет

Контакты

Агентство регионального развития

@ office@msp29.ru

www.msp29.ru

+7 (800) 700-01-00

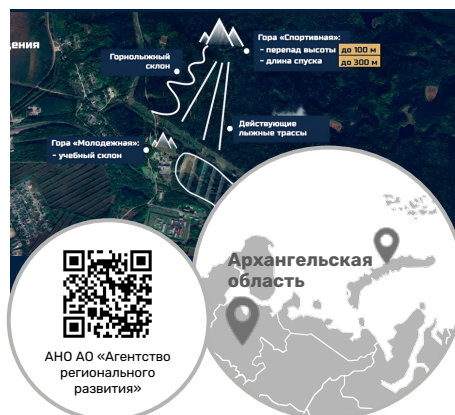
Условия инвестирования

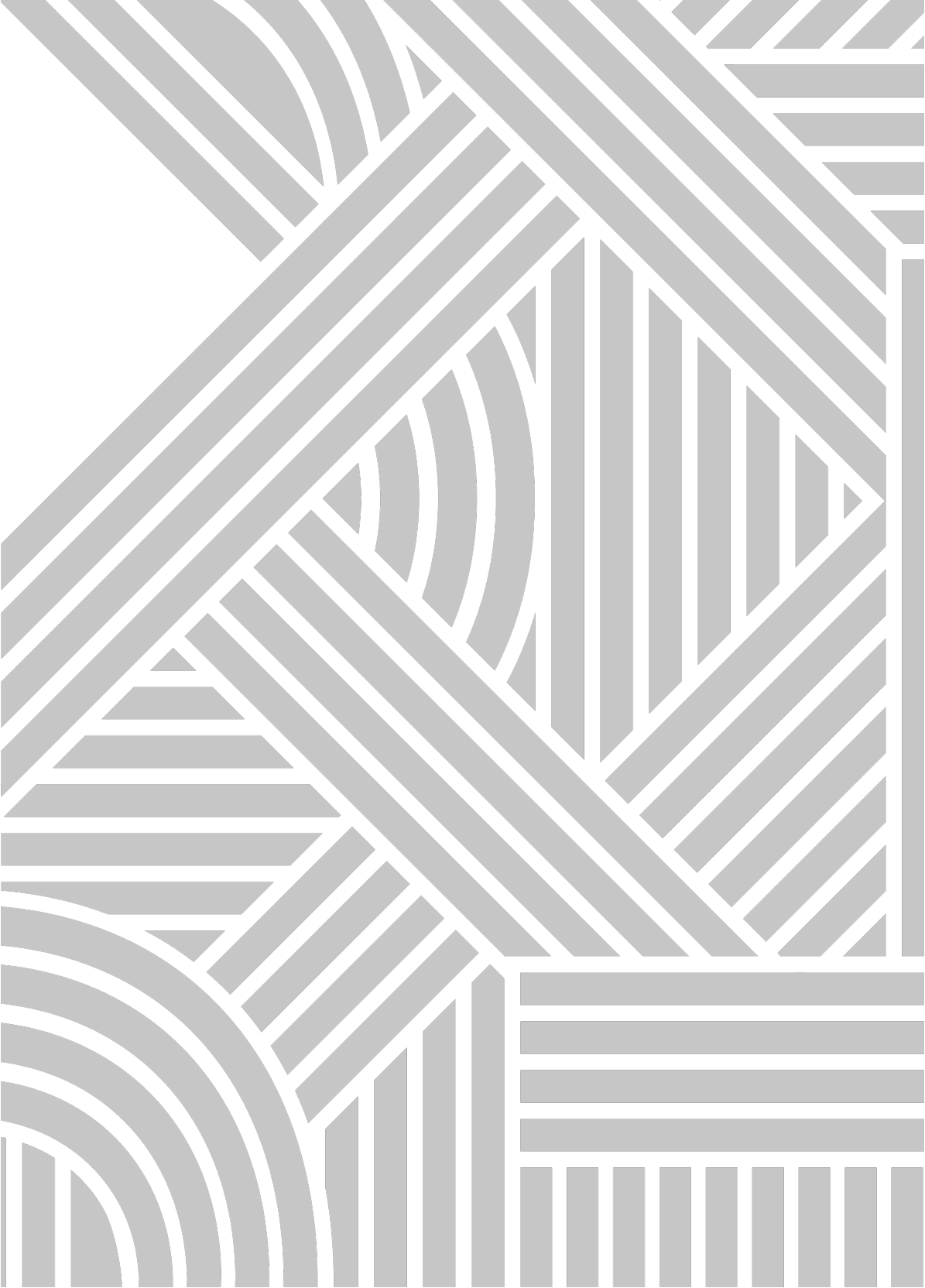
Количество свободных лотов

2

Бюджет проекта

1,8 млн долл. США





06



Волго-Камский экономический макрорегион



Гостиница «Большое Козино»

Описание проекта

Участок проекта расположен на правом берегу Волги вблизи рабочего поселка Большое Козино. Гостиницы 4* и 5*.

Нижегородская область

Площадь земельного участка

88,78 га

Номерной фонд

760

Звездная категория

4*, 5*

Туристический потенциал объекта

Турпоток

2,8 тыс. человек в год

Срок окупаемости

7 лет

Контакты

Министерство туризма и промыслов
Нижегородской области

 mintour@nobl.ru

 mintour.nobl.ru

 +7 (831) 267-11-86

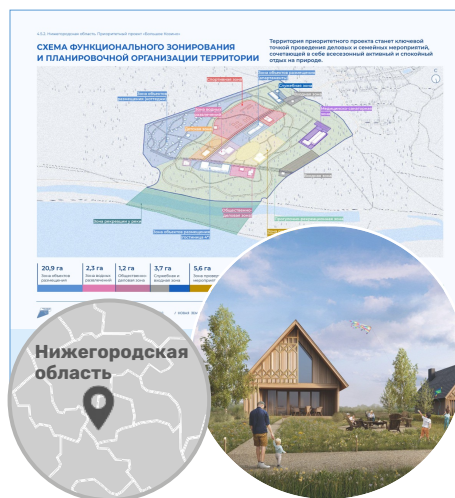
Условия инвестирования

Количество свободных лотов

1

Бюджет проекта

**213,8 млн
долл. США**





«Казань марина-2»

Описание проекта

Создание туристического комплекса «Казань марина-2». Ландшафтный отель 3*, зоны отдыха, площадки для пикников и барбекю, пляжный клуб, центр водных видов спорта, спортивные и детские площадки.

Республика Татарстан

Площадь земельного участка

2,3 га

Номерной фонд

120

Звездная категория

3*

Сроки

Сроки реализации

**Декабрь
2028**

Срок окупаемости

8,7 лет

Контакты

Министерство экономического развития
Российской Федерации



KondratyevNV@economy.gov.ru
Maksimovii@economy.gov.ru



АО «Корпорация «Туризм.РФ»



+7 (495) 966-70-70

Условия инвестирования

Количество
свободных лотов

1

Бюджет проекта

**11,35 млн
долл. США**





«Казань марина-6»

Описание проекта

Создание туристического комплекса «Казань марина-6». Семейные отели 3*, зоны отдыха, зоны для пикников и барбекю, детские игровые площадки и спортивные объекты.

Республика Татарстан

Площадь земельного участка

2,3 га

Номерной фонд

120

Звездная категория

3*

Сроки

Сроки реализации

**Декабрь
2028**

Срок окупаемости

6,5 лет

Контакты

Министерство экономического развития
Российской Федерации



KondratyevNV@economy.gov.ru
Maksimovii@economy.gov.ru



АО «Корпорация «Туризм.РФ»



+7 (495) 966-70-70

Условия инвестирования

Количество
свободных лотов

1

Бюджет проекта

**14,58 млн
долл. США**





Горнолыжный комплекс «Подлесная Тавла»

Описание проекта

Реализация инвестиционного проекта «Горнолыжный комплекс с. Подлесная Тавла» подразумевает создание всесезонного горнолыжного комплекса с гостиничной, спортивной, оздоровительной и развлекательной инфраструктурой. Планируется в двух муниципальных образованиях: с. Напольная Тавла городского округа Саранск и с. Подлесная Тавла Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия.

Республика Мордовия

Номерной фонд

156

Звездная категория

3*

Условия инвестирования

Количество свободных лотов

1

Бюджет проекта

**48,5 млн
долл. США**

Сроки

Сроки реализации

2026-2029

Контакты

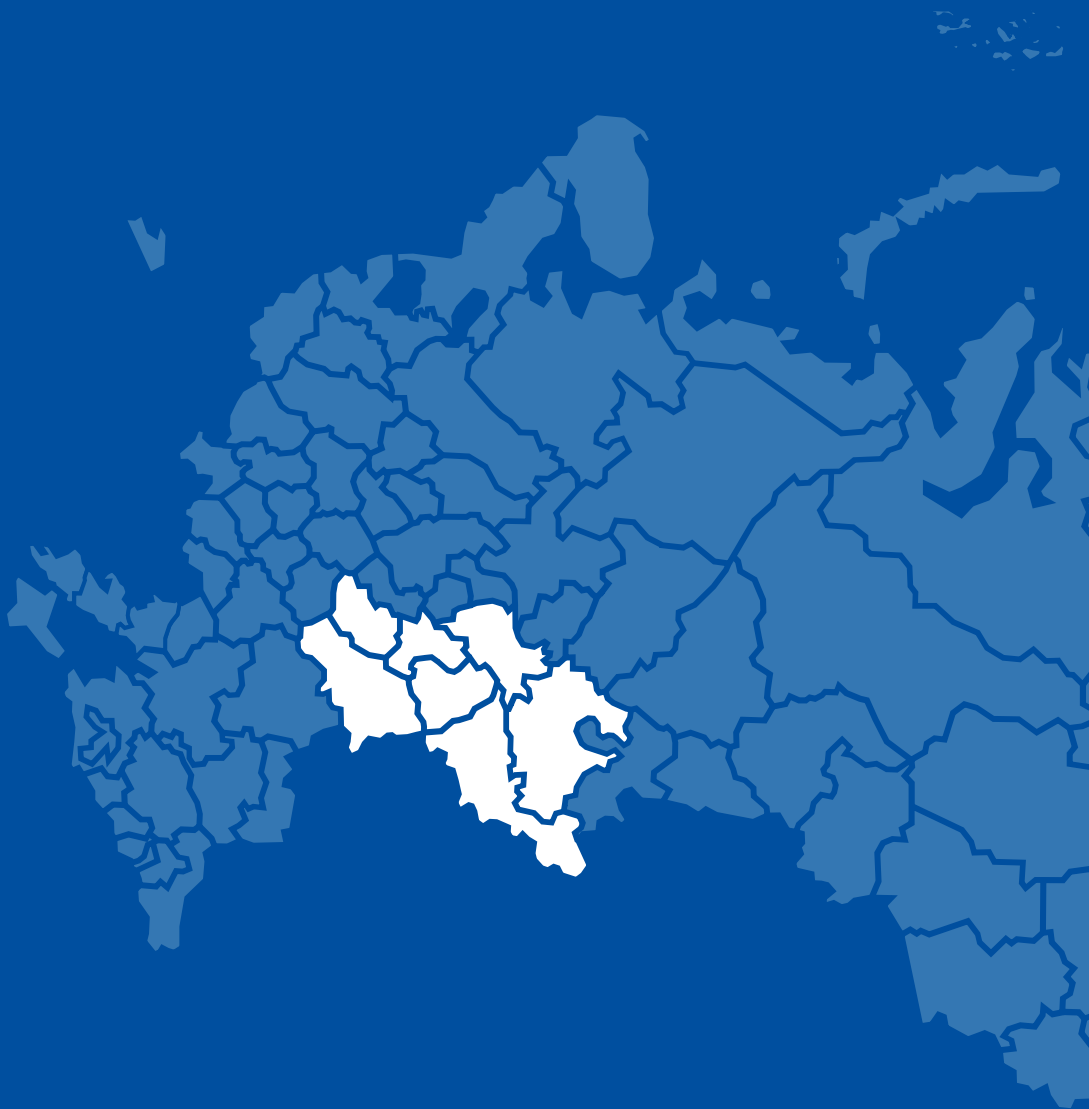
Министерство экономики,
торговли и предпринимательства
Республики Мордовия

 8 (8342) 39-15-75



07

Волго-Уральский
экономический
макрорегион





Лапландия

Описание проекта

Всесезонный инновационный курорт «Лапландия» расположен в Белорецком районе Республики Башкортостан между тремя горнолыжными центрами: ГЛЦ Абзаково, ГЛЦ Банное и ГЛЦ Мраткино. Курорт будет создан с национальной эксклюзивностью и уникальным торговым предложением, отвечающим существующим и прогнозным запросам целевых аудиторий. В комплекс площадью 16 га войдёт: Хиллинг отель на 204 номера с аквацентром, домики для отдельного размещения (59 шт.), термы с открытым бассейном, всесезонный развлекательный парк площадью 4,5 га, рестораны и винный погреб.

Республика Башкортостан

Площадь земельного участка

16 га

Номерной фонд

263

Звездная категория

3*, 4*

Туристический потенциал объекта

Турпоток

230 тыс. человек в год

Срок окупаемости

9,8 лет

Условия инвестирования

Количество свободных лотов

1

Бюджет проекта

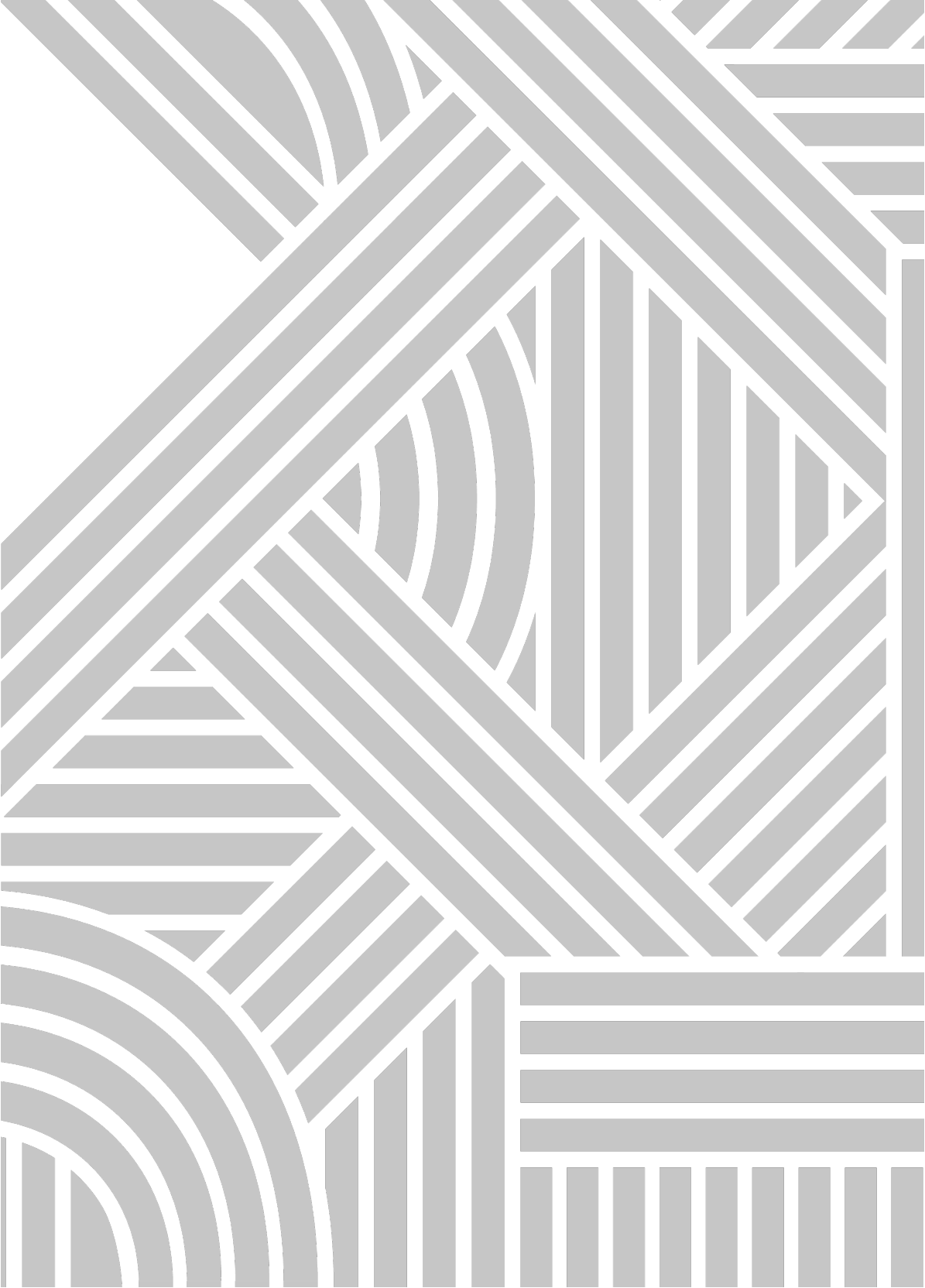
74,7 млн долл. США



Контакты

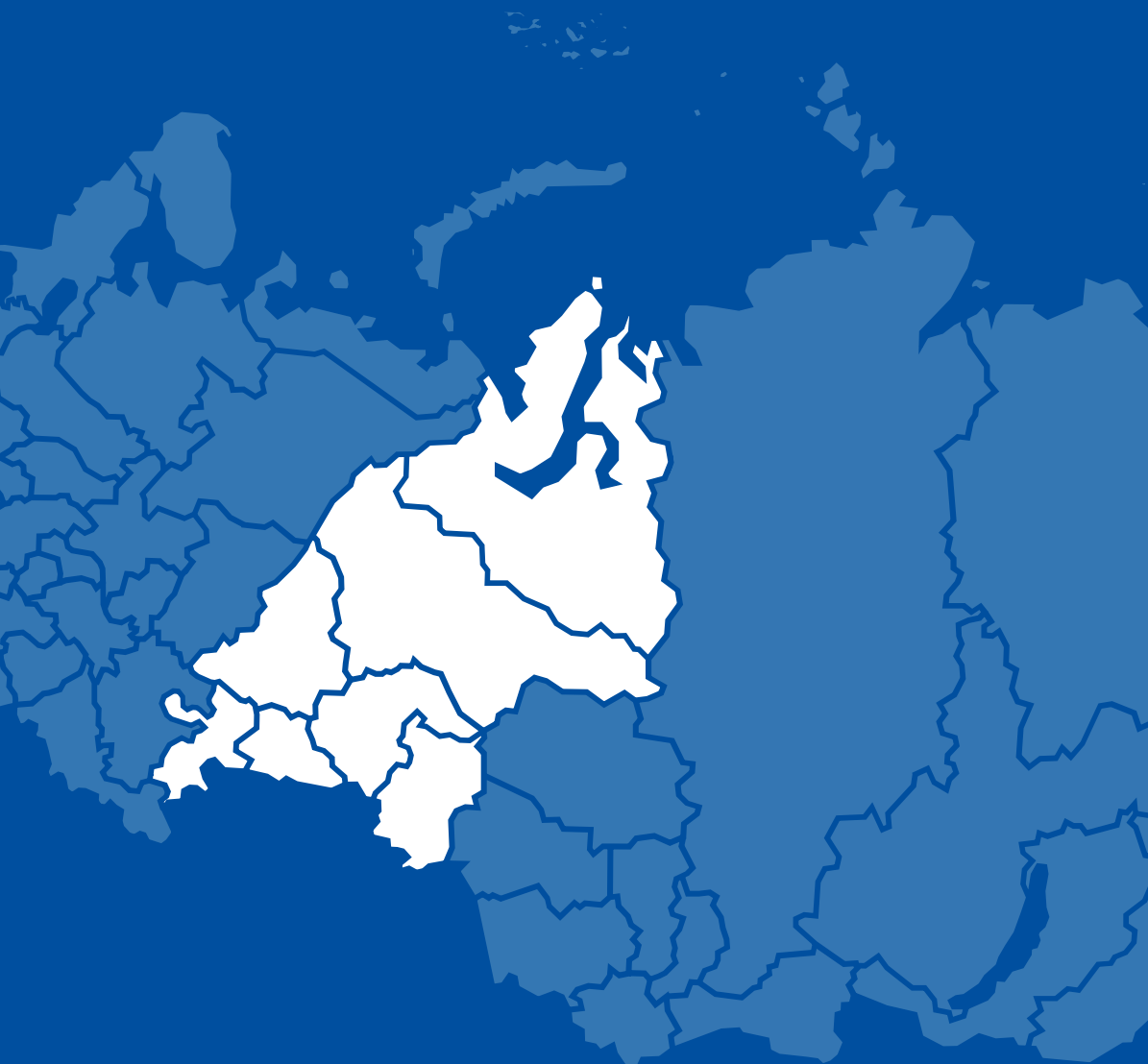
@ ooo.itg@bk.ru

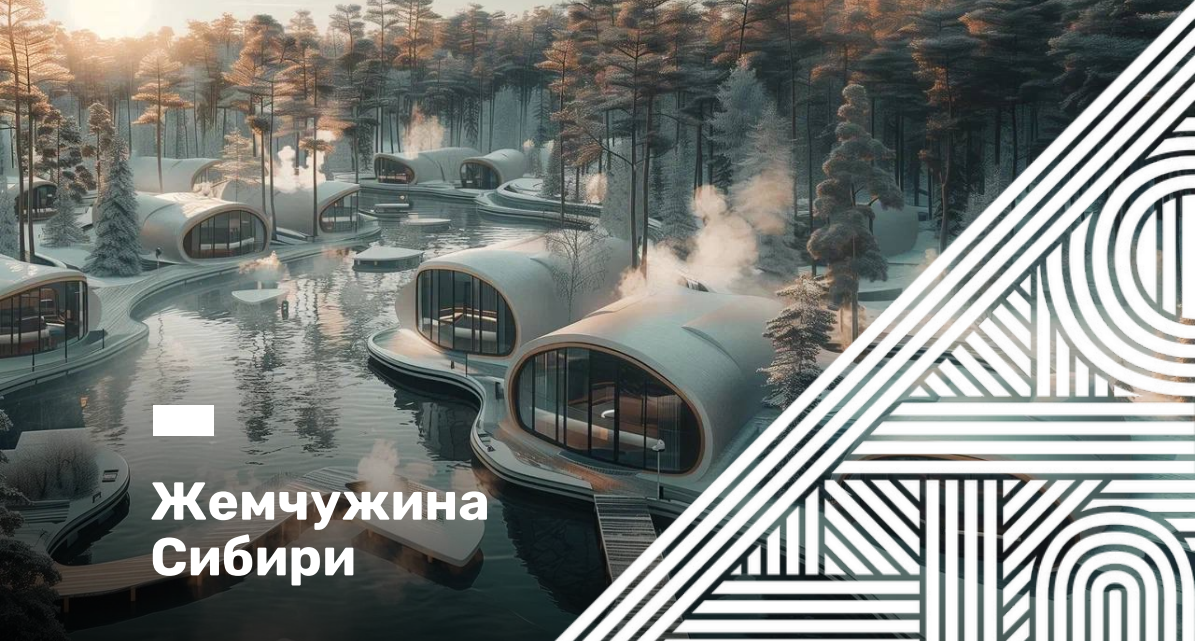
+7 (951) 231-31-44



08

Уральско-Сибирский экономический макрорегион





Жемчужина Сибири

Описание проекта

Создание туристского кластера спортивно-оздоровительной направленности с современными термальными курортами с учетом возрастающей популярности оздоровительного туризма и дефицита инфраструктуры для занятий зимними видами спорта.

Предлагается строительство различных объектов туристической, спортивной и образовательной инфраструктуры, в том числе с использованием термальных минеральных ресурсов (гостиницы 3*-5*, санатории 3*-4*, тематический парк, термальный развлекательный центр, конференц-выставочный центр, научно-образовательные объекты, сервисная инфраструктура).

Тюменская область

Площадь земельного участка

236,1 га

Номерной фонд

1590

Звездная категория

3*, 4*, 5*

Туристический потенциал объекта

Сроки реализации

2026-2035

Турпоток

**970 тыс.
человек в год**

Контакты

Смолягин Игорь Владимирович, заместитель генерального директора – начальник отдела привлечения инвестиционных проектов

@ smolyagin@obi72.ru

investintyumen.ru/investment-lots/

+7 (919) 610-59-99

Условия инвестирования

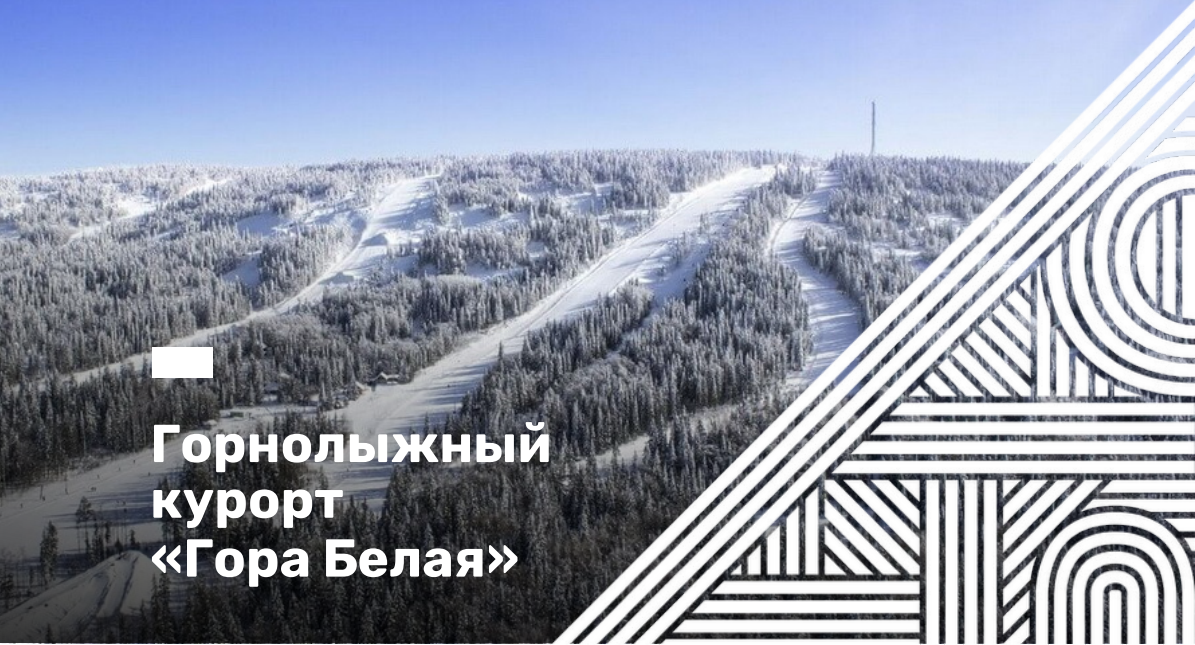
Количество свободных лотов

25

Бюджет проекта

**500 млн
долл. США**





Горнолыжный курорт «Гора Белая»

Описание проекта

Строительство самого большого всесезонного горнолыжного курорта в Свердловской области и на Урале на базе действующего ГЛК "Гора Белая". В контуре проекта: 32 горнолыжных трассы протяженностью 32 км, спуски в Европу и Азию (в максимальном развитии: 37 горнолыжных трасс протяженностью 50 км); 7 подъемников вместимостью 5850 чел, а также развитие прилегающей территории с местами для размещения - 14 гостиниц, СПА-комплекс и малые средства размещения на прилегающей территории.

Свердловская область

Площадь земельного участка

819,6 га

Номерной фонд

1 415

Звездная категория

от 3* до 5*

Турпоток

Сегодня

120 тыс. визитов в год

К 2030 году

от 450 тыс. визитов в год

Контакты

АНО «Управляющая компания туристско-рекреационными кластерами Свердловской области»

 info@welcometoural.ru

 +7 (343) 247-22-66

Условия инвестирования

Количество свободных лотов

20

Бюджет проекта

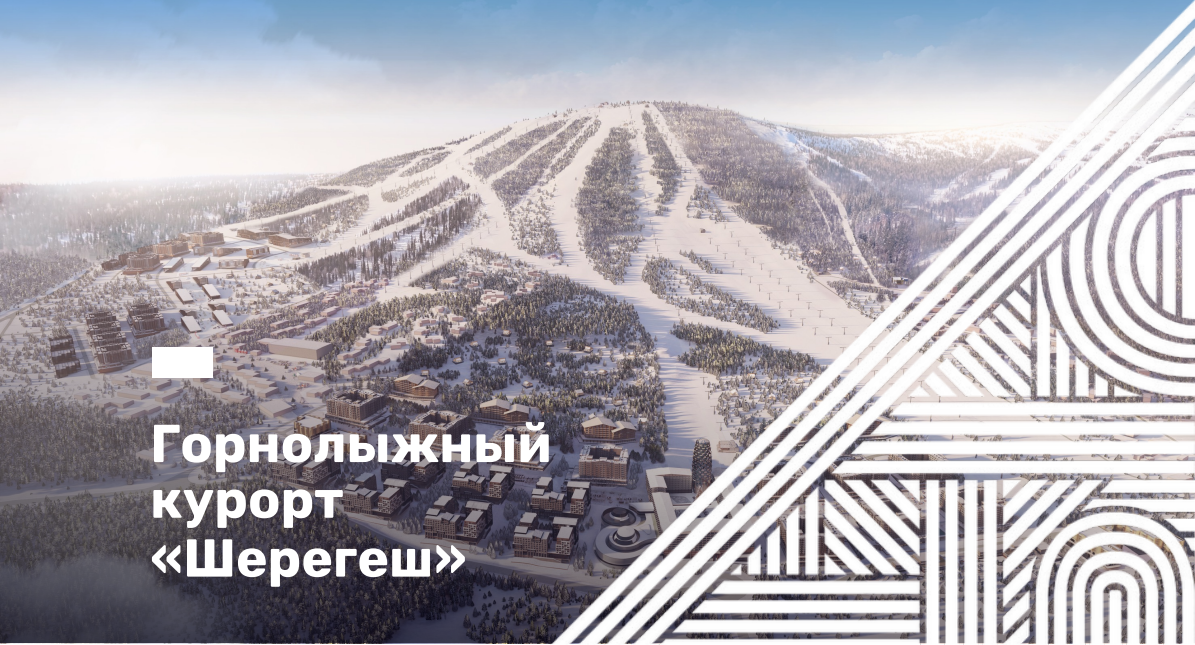
**573,3 млн
долл. США**



09

Южно-Сибирский экономический макрорегион





Горнолыжный курорт «Шерегеш»

Описание проекта

Спортивно-туристический комплекс «Шерегеш», сектор F – это горнолыжный комплекс с развитой системой гостиничного обслуживания. На территории планируется возведение 63 гостиниц, 65 гостевых домов, 7 канатных дорог, горнолыжных трасс протяженностью 15 км и лыжных трасс. Строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Кемеровская область – Кузбасс

Площадь земельного участка

427,47 га

Номерной фонд

7 500

Звездная категория

3 – 5*

Турпоток

2022 год

**2,3 млн
посещений**

2023 год

**2,4 млн
посещений**

2024 год

**2,5 млн посещений
(+10%)**

Контакты

Горнолыжный курорт «Шерегеш»

 sheregesh.ru/investoram

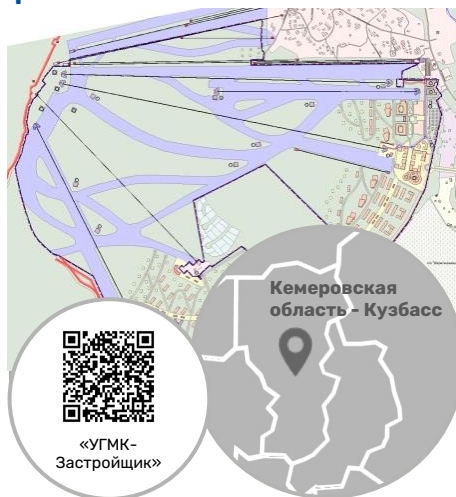
Условия инвестирования

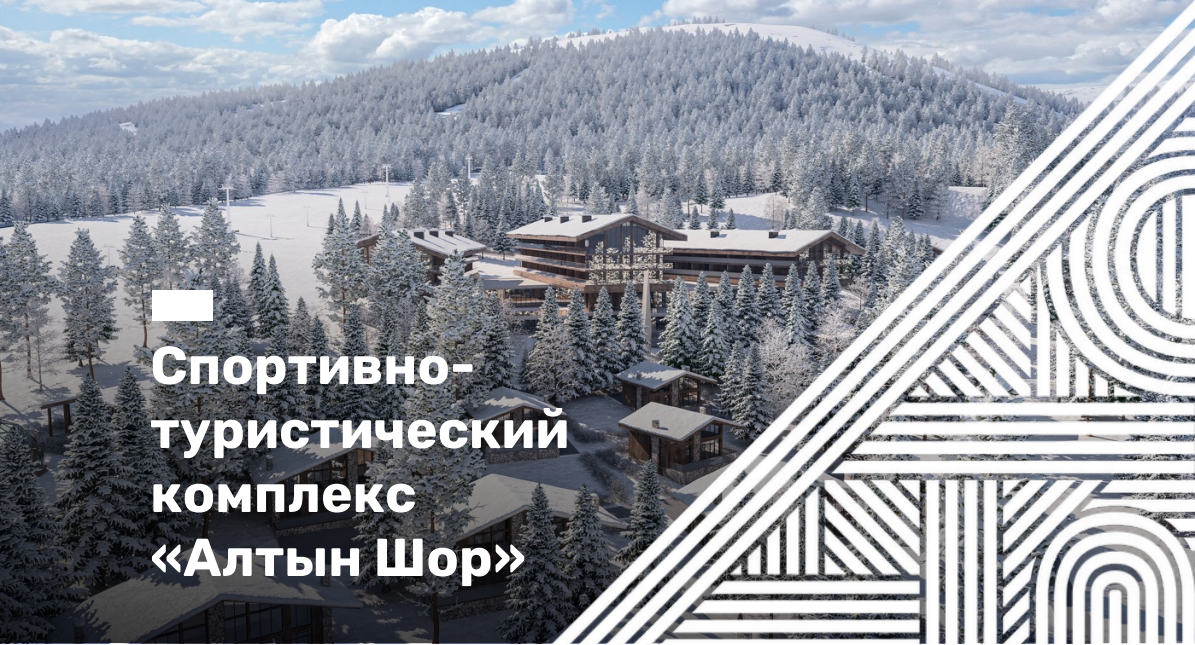
Количество свободных лотов

1

Бюджет проекта

720 млн долл. США





Спортивно-туристический комплекс «Алтын Шор»

Описание проекта

СТК «Алтын Шор» – крупный проект комплексного развития территории в особой экономической зоне туристско-рекреационного типа «Горная Шория». Развитие нового сектора города-курорта Шерегеш СТК «Алтын Шор» предполагает строительство отелей 5* и 4*, реабилитационного центра, экодереви, апарт-отелей, своего собственного горнолыжного склона, подъемников, а также инфраструктуры для круглогодичного отдыха.

Кемеровская область – Кузбасс

Площадь земельного участка

54 га

Звездная категория

3 – 5*

Номерной фонд

3 000

Турпоток

Сроки реализации

2038

2023 год

**2,4 млн
посещений**

2022 год

**2,3 млн
посещений**

2024 год

**2,5 млн
посещений
(+10%)**

Контакты

office@altynshor.ru

+7 (904) 571-34-60

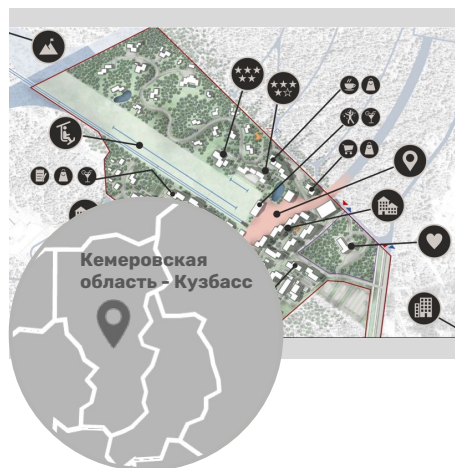
Условия инвестирования

Количество свободных лотов

28

Бюджет проекта

**385 млн
долл. США**





«Манжерок»

Описание проекта

Развитие туристического проекта «Манжерок». Проект включает гостиничный комплекс 3*, ресторан «Горный», два деревянных банных комплекса, гостиницу 5*, панорамный ресторан, прогулочную набережную, искусственный остров на озере Манжерок. Планируется, что форма острова будет соответствовать административным границам Республики Алтай. Также предусмотрены: японский чайный домик, парк миниатюр, прогулочные зоны, комплекс коттеджей и семейный парк для активного отдыха.

Республика Алтай

Площадь земельного участка

81 га

Номерной фонд

1850

Звездная категория

3 - 5*

Сроки

Сроки реализации

2028

Срок окупаемости

12 лет

Контакты

Министерство экономического развития
Российской Федерации

 KondratyevNV@economy.gov.ru
Maksimovii@economy.gov.ru

 АО «Корпорация «Туризм.РФ»

 +7 (495) 966-70-70

Условия инвестирования

Количество свободных лотов

10

Бюджет проекта

**370,37 млн
долл. США**





«Белокуриха Горная-1»

Описание проекта

Строительство гостиничного комплекса 4* с оздоровительным центром, комплексом бассейнов, детской игровой площадкой, спортивной зоной, рестораном.

Алтайский край

Площадь земельного участка

8,44 га

Звездная категория

4*

Номерной фонд

160

Условия инвестирования

Количество свободных лотов

1

Бюджет проекта

**28,5 млн
долл. США**

Сроки

Сроки реализации

2029

Срок окупаемости

11 лет

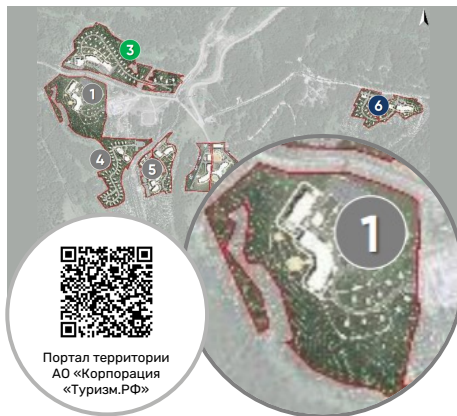
Контакты

AO «Корпорация «Туризм.РФ»

+7 (495) 966-70-70

Управление Алтайского края по развитию туризма и курортной деятельности

+7 (3852) 20-61-80





«Белокуриха Горная-2»

Описание проекта

Строительство курортного комплекса 4* с оздоровительным центром, комплексом бассейнов с термальной водой, СПА-центром, спортивно-развлекательной инфраструктурой, панорамным рестораном, эко-парком.

Алтайский край

Площадь земельного участка

16,69 га

Номерной фонд

400

Звездная категория

4*

Сроки

Сроки реализации

2029

Срок окупаемости

11 лет

Контакты

AO «Корпорация «Туризм.РФ»

+7 (495) 966-70-70

Управление Алтайского края по развитию туризма и курортной деятельности

+7 (3852) 20-61-80

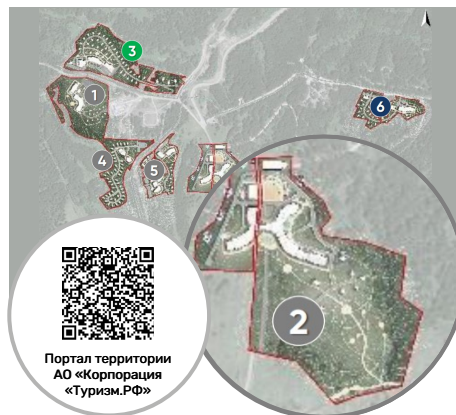
Условия инвестирования

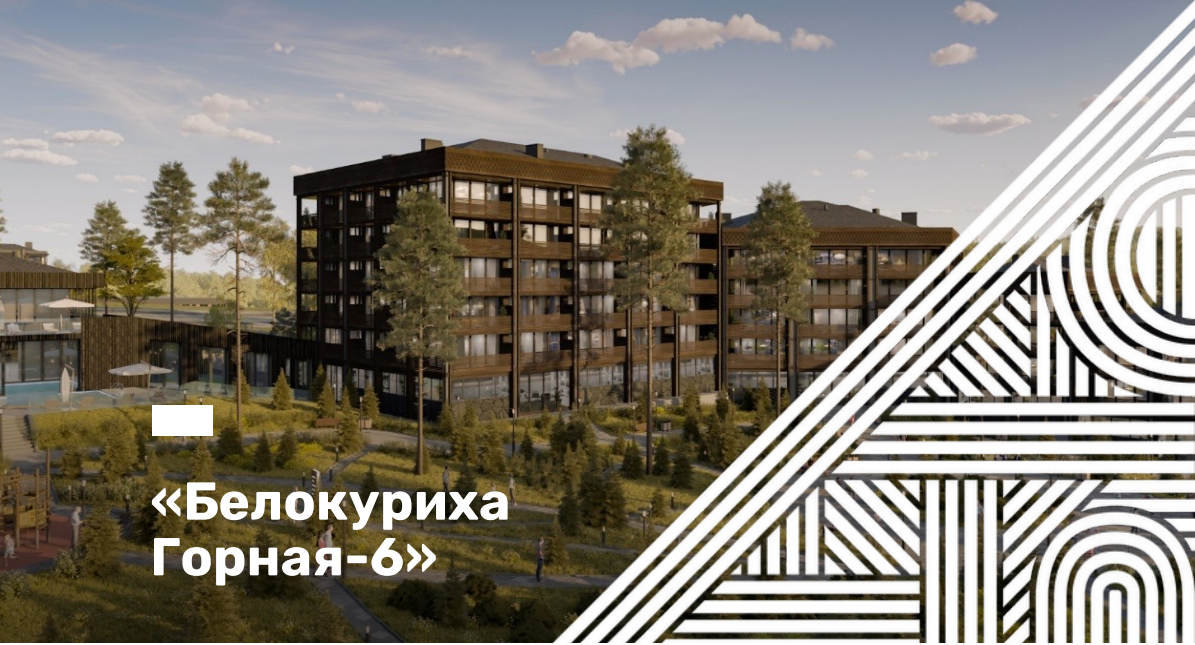
Количество свободных лотов

1

Бюджет проекта

**73,3 млн
долл. США**





«Белокуриха Горная-6»

Описание проекта

Строительство гостиничного комплекса 3* с термальным центром, спортивно-оздоровительным залом, рестораном.

Алтайский край

Площадь земельного участка

4,1 га

Номерной фонд

140

Звездная категория

3*

Сроки

Сроки реализации

2029

Срок окупаемости

11 лет

Контакты

AO «Корпорация «Туризм.РФ»

+7 (495) 966-70-70

Управление Алтайского края по развитию туризма и курортной деятельности

+7 (3852) 20-61-80

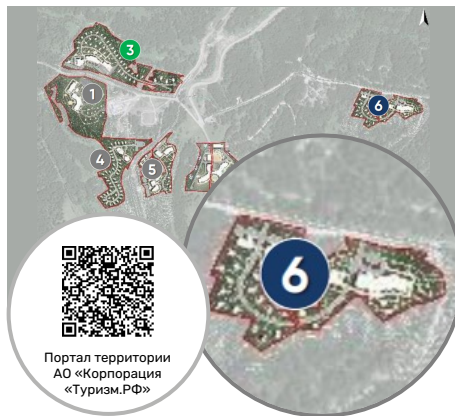
Условия инвестирования

Количество свободных лотов

1

Бюджет проекта

**16,2 млн
долл. США**



Ангаро-Енисейский экономический макрорегион



«Байкальская слобода»

Описание проекта

Создание туристического комплекса «Байкальская слобода» с разнообразными зонами отдыха и лечебно-оздоровительными объектами. Гостиницы 3*, 4*, рестораны, лечебно-оздоровительные комплексы, аквапарк, термальный комплекс с крыто-открытым бассейном. С территории комплекса открываются уникальные виды благодаря расположению в туристической зоне, вдали от оживленных туристических объектов.

Иркутская область

Площадь земельного участка

137,4 га

Номерной фонд

2 391

Звездная категория

3*, 4*

Сроки

Сроки реализации

1 кв. 2031

Срок окупаемости

3-10 лет

Контакты

АО «Корпорация «Туризм.РФ»

+7 (495) 966-70-70

Условия инвестирования

Количество свободных лотов

22

Бюджет проекта

**271,6 млн
долл. США**





ОЭЗ ТРТ «Ворота Байкала»

Описание проекта

Особая экономическая зона «Ворота Байкала» в городе Байкальск активно развивает всесезонный туризм на Байкале. Уже сейчас территория известна как центр горнолыжного отдыха Иркутской области благодаря горнолыжному курорту «Гора Соболиная» и комфортному климату. Планируемые к реализации инвестиционные проекты соответствуют концепции экотуризма и направлены на развитие круглогодичного спортивного, водного, делового и событийного туризма, отвечающего современным стандартам отдыха. Курорт «Ворота Байкала» станет отправным пунктом для пеших маршрутов, с которых открываются живописнейшие виды на озеро Байкал и вершины хребта Хамар-Дабан во всем их многообразии и неповторимости природы.

Иркутская область

Площадь земельного участка

768 га

Номерной фонд

2 446

Звездная категория

3 - 5*

Сроки

Сроки реализации

2032

Срок окупаемости

12 лет

Контакты

Министерство экономического развития
Российской Федерации



KondratyevNV@economy.gov.ru
Maksimovii@economy.gov.ru



АО «ОЭЗ «Иркутск»



+7 (3952) 200-320

Условия инвестирования

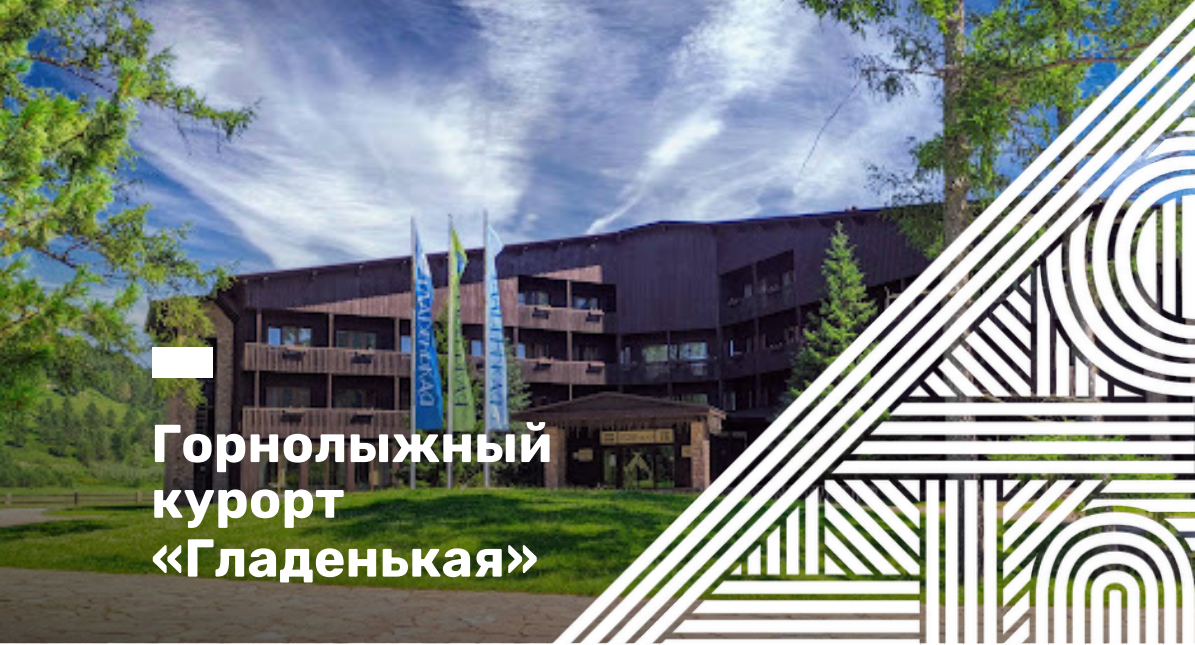
Количество свободных лотов

Определен
потенциальный
инвестор

Бюджет проекта

**311,6 млн
долл. США**





Горнолыжный курорт «Гладенькая»

Описание проекта

Горнолыжный курорт «Гладенькая» – один из немногих в России, позволяющий проводить соревнования по всему перечню дисциплин горнолыжного спорта и имеющий международные сертификаты FIS. Спуски расположены на 3 склонах – северном, южном и северо-западном. Всего сделано 7 спусков – по 2 красных, синих и зеленых и 1 повышенной сложности – черный. Общая протяженность – 8 км. Горнолыжный курорт «Гладенькая» обеспечивает возможность остановиться туристу в разных местах, где сочетается современность и максимальное единение с природой. Это отель «Гладенькая» – 4*, спорткомплекс «Жарки» – 1*, приют «Горный».

Республика Хакасия

Площадь земельного участка

232 га

Звездная категория

1*, 4*

Турпоток

Сегодня

1,088 млн чел.

Номерной фонд

124

К 2030 году

2 млн чел.

Сроки

Сроки реализации

Декабрь 2035

Контакты

Министерство экономического развития
Республики Хакасия

me61@g-19.ru

8 (3902) 248-200 (доб. 281)

Условия инвестирования

Количество свободных лотов

1

Определен
потенциальный
инвестор

Бюджет проекта

**80 млн
долл. США**



